



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

Capital Polonesa dos Gaúchos
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



MEMORIAL DESCRITIVO

FECHAMENTO DE ÁREAS ABERTAS COM VIDRAÇARIA

LOCAIS:

- 1) ACADEMIA DA PRAÇA SÃO JOÃO PAULO II**
- 2) ACADEMIA DO PARQUE ECOLÓGICO**
- 3) ESCOLA MUNICIPAL SÃO ESTANISLAU – LINHA HARMONIA**

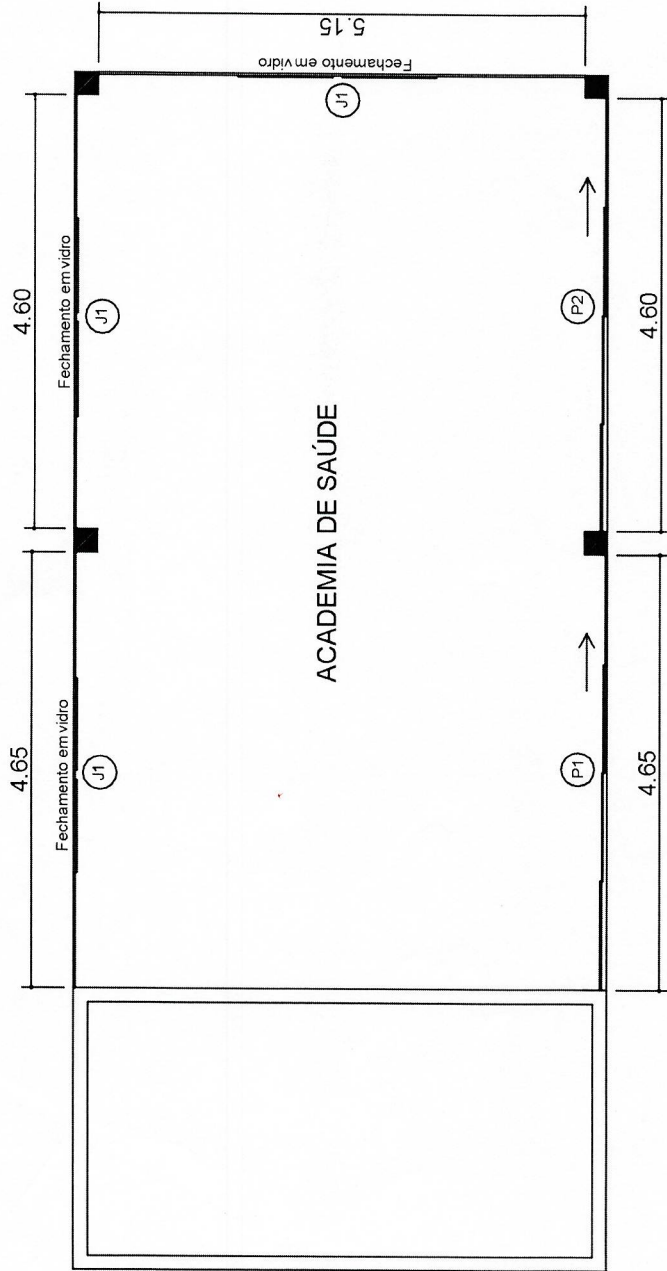
Nos locais supracitados, serão instalados vidros em todo o perímetro da área aberta existente, incluindo portas e janelas.

Os vidros serão do tipo temperado, cor fumê, com espessura de 10,00mm, exceto nas janelas onde poderá ser de 8,00mm. A empresa contratada deverá fornecer e instalar todos os itens e acessórios necessários para adequada fixação, conforme o projeto e orçamento.

As janelas e as portas serão instaladas conforme o projeto. O restante dos vãos ser preenchidos com vidro fixo, também na cor fumê e com espessura de 10,00mm.



VISTA 02



PÉ-DIREITO: 2,40m

VISTA 01

LEGENDA

- (J1) JANELA DE VIDRO DE CORRER
2 folhas
2,00m x 1,20m
- (P1) PORTA DE VIDRO DE CORRER (4,65m x 2,40m)
1 folha fixa + 3 folhas móveis
- (P2) PORTA DE VIDRO DE CORRER (4,60m x 2,40m)
1 folha fixa + 3 folhas móveis

ACADEMIA DE SAÚDE
PRAÇA JOÃO PAULO II
FECHAMENTO COM VIDROS

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

RUA BOA VISTA, 265

OBRA:

INSTALAÇÃO DE VIDROS NA ACADEMIA DE SAÚDE - PRAÇA SÃO JOÃO PAULO II

ESCALA: 1:75

CONTEÚDO DA PRANCHA:

PLANTA BAIXA

DATA:

JUNHO / 2023

RESP. TÉCNICO:

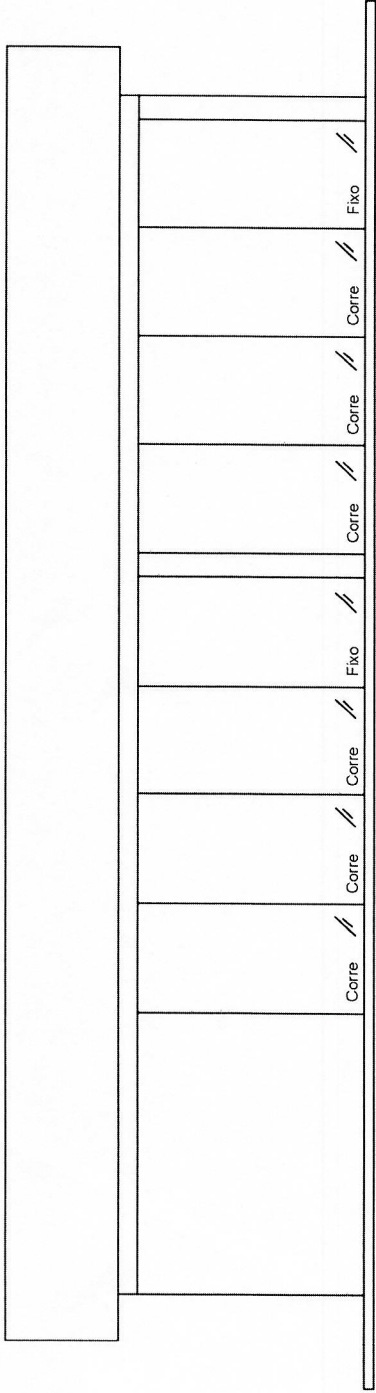
PREFEITO:

PRANCHA:

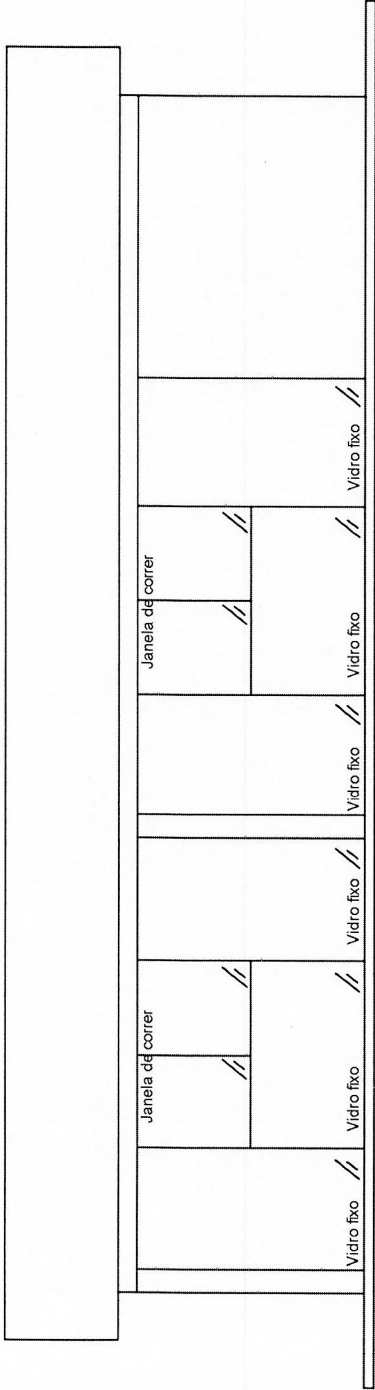
01/04

Fausto Scher
Engenheiro Civil
CREA/RS - 210377

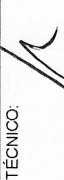
Jerônimo Jaskulski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS



VISTA 01



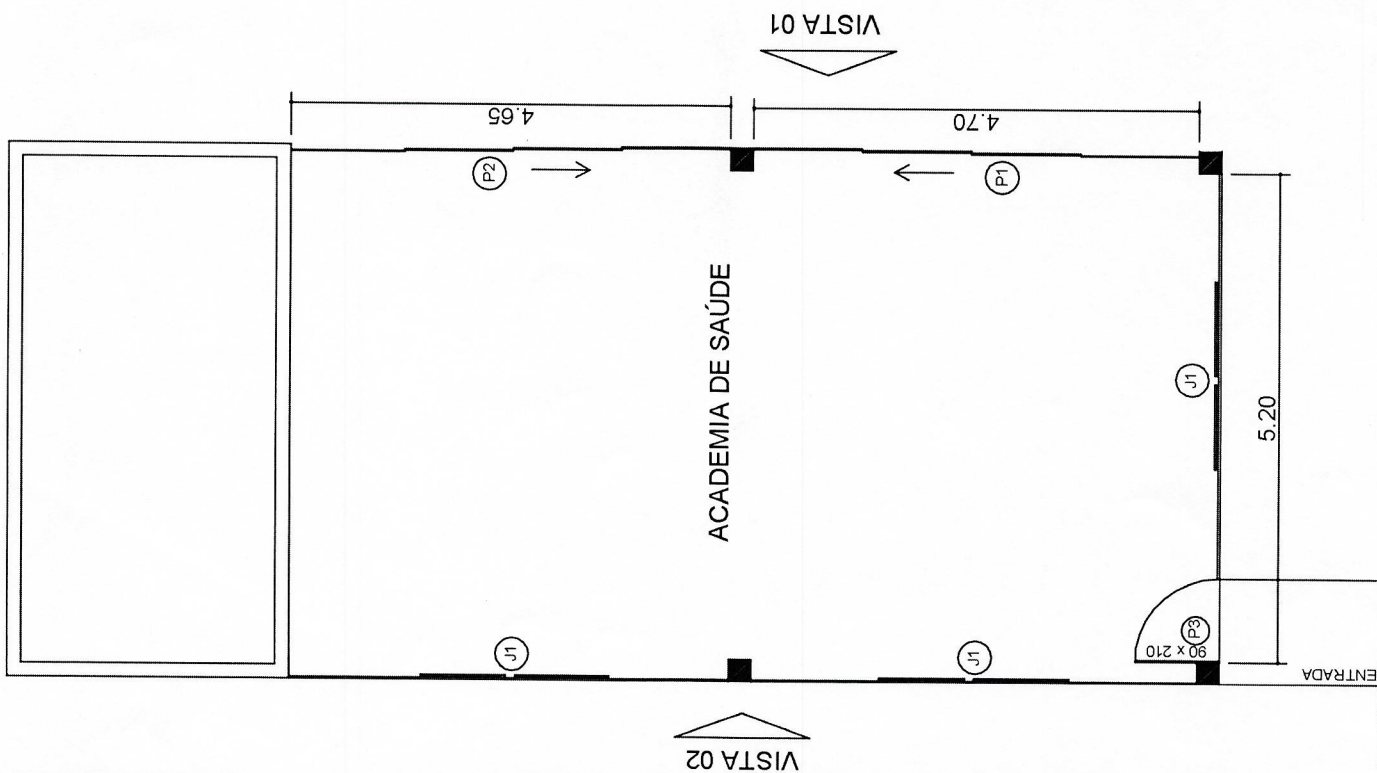
VISTA 02

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES RUA BOA VISTA, 265			
OBRA: INSTALAÇÃO DE VIDROS NA ACADEMIA DE SAÚDE - PRAÇA SÃO JOÃO PAULO II			
ESCALA: 1:75	CONTEÚDO DA PRANCHA: FACHADAS		
DATA: JUNHO / 2023	RESP. TÉCNICO: 	PREFEITO: 	PRANCHA: 02/04

Fausto Scher
 Engenheiro Civil
 CREA/RS - 210377

Jemini Juskulski
 Prefeito Municipal
 Guarani das Missões - RS

ACADEMIA DE SAÚDE
PARQUE ECOLÓGICO
FECHAMENTO COM VIDRO



LEGENDA

- (J1)** JANELA DE VIDRO DE CORRER
2 folhas
2,00m x 1,20m
- (P1)** PORTA DE VIDRO DE CORRER (4,70m x 2,45m)
1 folha fixa + 3 folhas móveis
- (P2)** PORTA DE VIDRO DE CORRER (4,65m x 2,45m)
1 folha fixa + 3 folhas móveis
- (P3)** PORTA DE VIDRO DE ABRIR (0,90m x 2,10m)

PÉ-DIREITO: 2,45m

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

RUA BOA VISTA, 265

OBRA:

INSTALAÇÃO DE VIDROS NA ACADEMIA DE SAÚDE - PARQUE ECOLÓGICO

CONTEÚDO DA PRANCHA:

PLANTA BAIXA

RESP. TÉCNICO:

DATA: JUNHO / 2023

PREFEITO:

PRANCHIA:
03/04

Faustio Scher
Engenheiro Civil
CREA/RS - 210377

Terêncio Jaskulski
 Prefeito Municipal
 Guarani das Missões - RS

Guarani das Missões - RS

ESCOLA MUNICIPAL SÃO ESTANISLAU
LINHA HARMONIA
FECHAMENTO COM VIDROS

LEGENDA

(J1) JANELA DE VIDRO DE CORRER
2 folhas
2,00m x 1,40m

(J2) JANELA DE VIDRO DE CORRER
2 folhas
1,80m x 1,40m

(P1) PORTA DE VIDRO DE ABRIR (0,97m x 2,45m)

(P2) PORTA DE VIDRO DE CORRER (1,75m x 2,45m)

VISTA 01

VISTA 02

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

RUA BOA VISTA, 265

OBRA:

INSTALAÇÃO DE VIDROS NA ESCOLA MUNICIPAL SÃO ESTANISLAU

CONTEÚDO DA PRANCHA:

PLANTA BAIXA

ESCALA:

1:75

RESP. TÉCNICO:

DATA:
JUNHO / 2023

PREFEITO:

PRANCHA:

05/06

Fausto Scher

Engenheiro Civil

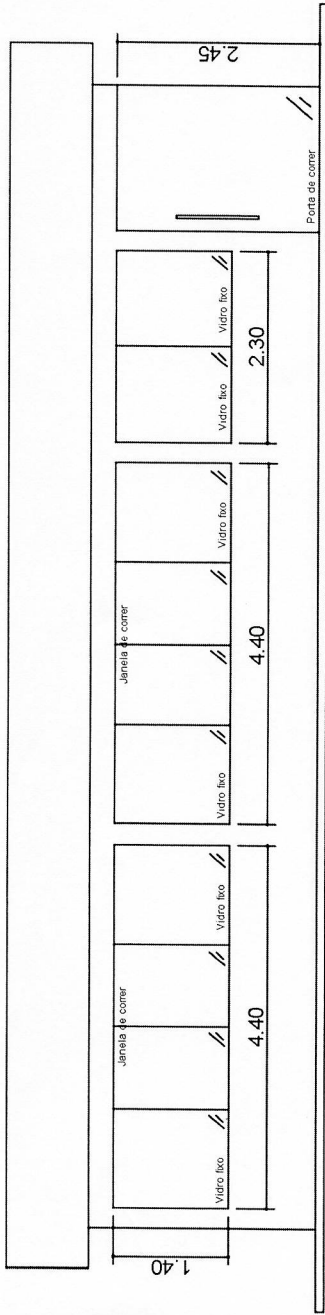
CREA/RS - 210377

Detônio Jaskulski

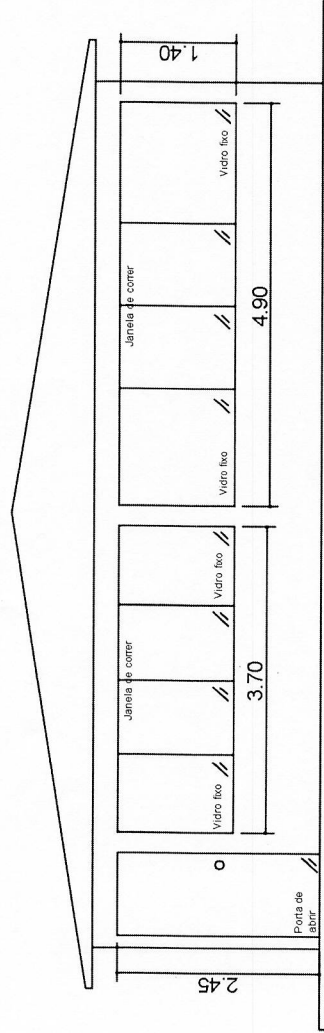
Prefeito Municipal

Guarani das Missões - RS

ESCOLA MUNICIPAL SÃO ESTANISLAU
LINHA HARMONIA
FECHAMENTO COM VIDROS



VISTA 01



VISTA 02

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES
RUA BOA VISTA, 265

OBRA:

INSTALAÇÃO DE VIDROS NA ESCOLA MUNICIPAL SÃO ESTANISLAU

CONTEÚDO DA PRANCHA:

ESCALA:

VISTAS FRONTAIS

1:75

RESP. TÉCNICO:

DATA:
JUNHO / 2023

PRANCHA:

06/06

Fausto Scher
Engenheiro Civil
CREA/RS - 210377

Jerônimo Jaskulski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Instalação de vidros nas Academias de Saúde e na Escola São Estanislau
Locais: Praça São João Paulo II, Parque Ecológico e Linha Harmonia

BDI: 16,00%

Item	Cód.	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V.Unit.(R\$)	Unit. c/ BDI	V.Total(R\$)
1 PRAÇA SÃO JOÃO PAULO II							
1.1	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	27,36	373,50	433,26	11.853,99
1.2	94570	JANELA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ, DE CORRER COM 2 FOLHAS, 8MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	7,20	408,08	473,37	3.408,28
1.3	100702	PORTA DE VIDRO DE CORRER, EM VIDRO TEMPERADO FUMÊ, ESPESSURA 10,00MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	22,20	673,85	781,67	17.352,99
Subtotal item 1.0							R\$ 32.615,26
2 PARQUE ECOLÓGICO							
2.1	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	26,55	373,50	433,26	11.503,05
2.2	94570	JANELA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ, DE CORRER COM 2 FOLHAS, 8MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	7,20	408,08	473,37	3.408,28
2.3	100702	PORTA DE VIDRO DE CORRER, EM VIDRO TEMPERADO FUMÊ, ESPESSURA 10,00MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	22,90	673,85	781,67	17.900,15
2.4	102182	PORTA DE ABRIR PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	unid.	1,00	783,92	909,35	909,35
Subtotal item 2.0							R\$ 33.720,84
3 ESCOLA SÃO ESTANISLAU - LINHA HARMONIA							
3.1	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	16,66	373,50	433,26	7.218,11
3.2	94570	JANELA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ, DE CORRER COM 2 FOLHAS, 8MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	10,92	408,08	473,37	5.169,23
3.3	100702	PORTA DE VIDRO DE CORRER, EM VIDRO TEMPERADO FUMÊ, ESPESSURA 10,00MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m²	4,28	673,85	781,67	3.345,53
3.4	102182	PORTA DE ABRIR PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	unid.	1,00	783,92	909,35	909,35
Subtotal item 3.0							R\$ 16.642,22
VALOR TOTAL DA OBRA - BDI 16,00%							R\$ 82.978,32


Jerônimo Zuskulski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS


Fausto Scher
Engenheiro Civil
CREA/RS - 210377



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

Capital Polonesa dos Gaúchos
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



MEMÓRIA DE CÁLCULO

FECHAMENTO DE ÁREAS COM VIDROS

ACADEMIAS DE SAÚDE E ESCOLA SÃO ESTANISLAU

1) Praça João Paulo II:

Portas de correr em vidro temperado 10,00mm:

$$4,65 \times 2,40 = 11,16\text{m}^2$$

$$4,60 \times 2,40 = 11,04\text{m}^2$$

Total: **22,20m²**

Janelas de correr em vidro temperado:

$$2,00\text{m} \times 1,20\text{m} = 2,40\text{m}^2 \times 3 \text{ unid.} = \mathbf{7,20 \text{ m}^2}$$

Vidros fixos:

$$4,65 \times 2,40 = 11,16\text{m}^2$$

$$4,60 \times 2,40 = 11,04\text{m}^2$$

$$5,15 \times 2,40 = 12,36\text{m}^2$$

Total: $34,56 \text{ m}^2 - 7,20\text{m}^2$ (janelas) = **27,36m²**

2) Parque Ecológico:

Portas de correr em vidro temperado 10,00mm:

$$4,70 \times 2,45 = 11,51\text{m}^2$$

$$4,65 \times 2,45 = 11,39\text{m}^2$$

Total: **22,90m²**

Porta de abrir – 0,90m x 2,10m: **1 unid.**

Janelas de correr em vidro temperado:

$$2,00\text{m} \times 1,20\text{m} = 2,40\text{m}^2 \times 3 \text{ unid.} = \mathbf{7,20 \text{ m}^2}$$

Vidros fixos:

$$4,65 \times 2,45 = 11,39\text{m}^2$$

$$4,70 \times 2,45 = 11,51\text{m}^2$$

$$5,20 \times 2,45 = 12,74\text{m}^2$$

Total: $35,64\text{m}^2 - 9,09\text{m}^2$ (janelas e porta) = **26,55m²**



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

Capital Polonesa dos Gaúchos
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



3) Escola São Estanislau:

Porta de correr em vidro temperado 10,00mm:

$$1,75 \times 2,45 = \underline{\underline{4,28 \text{ m}^2}}$$

Porta de abrir em vidro temperado 10,00mm – 0,97m x 2,45m: **1 unid.**

Janelas de correr em vidro temperado:

$$J1 - 2,00\text{m} \times 1,40\text{m} = 2,80\text{m}^2 \times 3 \text{ unid.} = 8,40 \text{ m}^2$$

$$J2 - 1,80\text{m} \times 1,40\text{m} = 2,52 \text{ m}^2$$

$$\text{Total: } \underline{\underline{10,92 \text{ m}^2}}$$

Vidros fixos:

$$3,70 \times 1,40 = 5,18\text{m}^2$$

$$4,90 \times 1,40 = 6,86\text{m}^2$$

$$4,40 \times 1,40 = 6,16\text{m}^2$$

$$4,40 \times 1,40 = 6,16\text{m}^2$$

$$2,30 \times 1,40 = 3,22\text{m}^2$$

$$\text{Total: } 27,58\text{m}^2 - 10,92\text{m}^2 \text{ (janelas)} = \underline{\underline{16,66 \text{ m}^2}}$$


Jerônimo Jaskulski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS


Fausto Scher
Eng. Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES
CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

Objeto: Instalação de vidros nas Academias de Saúde e na Escola São Estanislau

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$/total	%	30 dias	%	60 dias	%
1	Praça João Paulo II	32.615,26	39,31	32.615,26	39,31		
2	Parque Ecológico	33.720,84	40,64	16.860,42	20,32	16.860,42	20,32
3	Escola São Estanislau	16.642,22	20,06			16.642,22	20,06
	Total	82.978,32	100,00	49.475,68	59,62	33.502,64	40,38

Prefeito Municipal


Jerônimo Jakulski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS


FAUSTO SCHER
Eng. Civil

Nº do contrato:	Pavimentação com pedra irregular
Tomador:	
Município:	Guarani das Missões/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

de BDI:			
Tipo de obra:	Fornecimento de Materiais e Equipamentos		Obras que se enquadram no tipo escolhido:
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	sem desoneração		Enquadram-se como "Fornecimento de Materiais e Equipamentos", conforme tabela apresentada no item 1 desta CE, especificamente o fornecimento de materiais e equipamentos relevantes de natureza específica, como é o caso de: - materiais betuminosos para obras rodoviárias; - tubos de ferro fundido ou PVC para obras de abastecimento de água; - elevadores e escadas rolantes para obras aeroportuárias. Comprovada a inviabilidade técnico-econômica de parcelamento do objeto da licitação, os itens de fornecimento de materiais e equipamentos relevantes de natureza específica, que possam ser fornecidos por empresas com especialidades próprias e diversas e que representem percentual significativo do preço global da obra devem apresentar incidência de taxa de BDI reduzida em relação à taxa aplicável aos demais itens da obra.
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
16,00%			
Parâmetro	%	Verificação	
<u>Administração Central</u>	1,50%	OK	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
Min: 1,50% Máx: 4,49%			
<u>Seguros e Garantias</u>	0,30%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.
Min: 0,30% Máx: 0,82%			
<u>Riscos</u>	0,56%	OK	
Min: 0,56% Máx: 0,89%			
<u>Despesas Financeiras</u>	0,87%	OK	
Min: 0,85% Máx: 1,11%			
<u>Lucro</u>	6,00%	OK	
Min: 3,50% Máx: 6,22%			$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.
Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)

Jerônimo Jaskulski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento (Prefeitura Municipal)

Fausto Scher
Engenheiro Civil
CREA/RS - 210377

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,23%	3,24%	17,61%	6,76%
TOTAL(A+B+C+D)		83,01%	46,12%	112,39%	69,64%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET