



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS

1. GENERALIDADES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e materiais dos serviços que serão executados na obra de construção de uma área coberta, reforma e ampliação do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), no município de Guarani das Missões.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1 Execução da obra

A execução da obra ficará a cargo de empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, e atender as especificações deste memorial, planilha orçamentária e memória de cálculo, e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante. Quaisquer dúvidas e possíveis divergências sobre os serviços e os quantitativos que surgirem desses documentos deverão ser sanadas antes do processo licitatório. A empresa contratada deverá garantir segurança e estabilidade da estrutura da obra.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.1 Normas gerais

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura, Memória de Cálculo e Planilha Orçamentária.



São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

4. FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro.



Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1 Placa de obra

Têm por objetivo informar a população os dados da obra.

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento.

A placa deverá ser confeccionada em chapas de aço laminado a frio, galvanizado, com espessura de 1,25 mm para placas laterais à rua. As dimensões da placa são de 3,00m x 1,50m.

5.2 Locação da obra

Ficará sob responsabilidade direta da Empreiteira a locação da obra, que deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e o de implantação, quanto a níveis e cotas estabelecidas neles.

Deverá conter no canteiro de obras EPI para que todos os funcionários trabalhem dentro das normas de segurança exigidas pelo Ministério do Trabalho.

6. CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na **Construção de uma Área Coberta**, com área de **212,00m²** (8,00m x 26,50m).

6.1 Fundações

As fundações serão superficiais e do tipo direta (profundidade menor do que 2,00m), executadas com sapatas isoladas, que terão por função principal transferir ao solo subjacente as cargas oriundas da superestrutura.



As sapatas isoladas serão em concreto com f_{ck} de 30 MPa, nas dimensões retangulares mínimas de 0,80 x 0,80m e 1,50m de altura. O pilar ficará no mínimo 1,5m abaixo do nível do solo, devendo atingir a profundidade necessária para a resistência adequada. Após, será executada concretagem de toda a escavação, formando um bloco.

6.2 Pilares

Os pilares serão em concreto armado pré-moldado, com dimensões mínimas da seção de 25,00cm x 25,00cm, com pé-direito de 3,00 m. A armadura será composta por no mínimo 4 barras longitudinais de aço 10,00mm e estribos com aço 5,00mm a cada 15cm.

6.3 Cobertura

6.3.1 Estrutura do telhado

A estrutura do telhado será com tesouras metálicas, fixadas nos pilares, e trama com terças metálicas, obedecendo o projeto e as normas de segurança. Toda a estrutura deverá estar pintada com esmalte sintético industrial.

O contratado deverá garantir resistência e segurança da estrutura, atendendo as especificações mínimas do projeto.

6.3.2 Telhamento

Será com telhas metálicas em aluzinco, espessura de 0,50mm, fixadas na estrutura.

7. CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO PNE, GARAGEM E SALA PARA GRUPOS

7.1 Fundações

As fundações serão superficiais do tipo direta, executadas em concreto armado, que terão por função principal transferir ao solo subjacente as cargas oriundas da superestrutura.

As vigas baldrame serão em concreto armado com seção de dimensões mínimas de 15x30cm, com armadura composta por 4 barras longitudinais de diâmetro 10,00mm e impermeabilizadas com manta asfáltica.



7.2 Alvenarias e vigas

A alvenaria será em tijolos furados, assentados com argamassa mista no traço de 1:2:8 (*cal hidratada e areia*), revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e prumadas. As juntas terão 15 mm de espessura máxima, alisadas com ponta de colher.

Deverão ser executadas vergas e contra-vergas nas portas e janelas, com dimensões de 15 x 15cm, moldadas *in loco*, em concreto armado composto por barras longitudinais com diâmetro de 8,0 mm.

O revestimento das alvenarias será através de reboco com argamassa. A espessura máxima do reboco, contada a partir do tijolo chapiscado, será de 15 mm, tanto para as paredes internas como para as externas. O seu acabamento deverá ser desempenado com régua de alumínio e com desempenadeira. Qualquer um destes revestimentos deverá apresentar aspectos uniformes, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície revestida. No caso do reboco, o acabamento final será executado com desempenadeira revestida com feltro.

O reboco deverá receber acabamento do tipo "Tabuado" no lado externo das paredes.

Nas paredes do banheiro, deverá ser aplicado revestimento cerâmico com placas de dimensões 25 x 35 cm.

Vigas de cintamento: serão em concreto armado, nas dimensões de 15 x 20cm, com 4 barras longitudinais de aço de 8,00mm e estribos de 5,0 mm a cada 20 cm.



7.3 Cobertura

7.3.1 Estrutura do telhado

A estrutura do telhado será em madeira, através de tesouras, caibros, terças e ripas, obedecendo as normas de segurança.

O contratado deverá seguir o projeto e garantir resistência e segurança da estrutura.

7.3.2 Cobertura

Será com telhas de fibrocimento, devidamente fixadas na estrutura. O forro será em PVC.

7.4 Esquadrias

As portas serão de madeira, de abrir, com dimensões especificadas em projeto.

As janelas serão de ferro, do tipo basculante, com acessórios e travas de segurança, com dimensões especificadas em projeto.

7.5 Pavimentação

O piso será executado em concreto armado, com espessura mínima de 6,0 centímetros. Sobre ele será assentado o piso cerâmico, com placas de dimensões de 45cm x 45cm, alta resistência, PEI 5, com cor a ser definida pelo Município. O rodapé será do mesmo tipo, com altura de 7cm.

7.6 Pintura

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e principalmente secas, com o tempo de "cura" do reboco novo em cerca de 30 dias, conforme a umidade relativa do ar.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a Empreiteira consultar à Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco ou brilhante).



Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação. As tintas deverão ser entregues na obra em embalagem original de fábrica, intactas.

7.7 Instalações elétricas

Serão instalados pontos de iluminação e tomada, conforme projeto, sendo ligados à rede elétrica existente. As luminárias novas serão do tipo plafon, com lâmpada de LED 12/13W. Os serviços deverão seguir as normas técnicas de instalação.

8. REFORMA DA COZINHA E DA DESPENSE

8.1 Alvenaria

Será realizado a demolição de uma parte da parede interna para aumento do vão da porta de circulação entre despensa e cozinha.

Os revestimentos existentes nas paredes serão retirados e substituídos por um novo revestimento cerâmico, até altura de 1,50m.

8.2 Pavimentação

Será realizada a remoção da pavimentação existente. Após, será executado um concreto armado, com espessura mínima de 6,0 centímetros. Sobre ele será assentado o piso cerâmico, com placas de dimensões de 45cm x 45cm, alta resistência, PEI 5, com cor a ser definida pelo Município. O rodapé será do mesmo tipo, com altura de 7cm.

8.3 Forro

O forro de madeira existente será removido. Após a remoção será instalado forro de PVC.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

Capital Polonesa dos Gaúchos
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



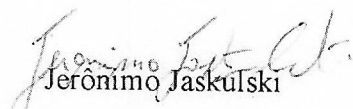
9.0 SUBSTITUIÇÃO DE ALAMBRADO

Toda a cerca existente no alinhamento do passeio do CRAS será substituída por grades de ferro, conforme o projeto.

10. VISTORIA

Com presença do fiscal de obra será feita vistoria geral para assinalar todos os retoques e arremates necessários, que deverão ser providenciados imediatamente.

Guarani das Missões - RS, outubro de 2023.


Jerônimo Jaskulski
Prefeito Municipal


Eng. Civil Fausto Scher
CREA/RS 210377

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES
CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

Obra: Reforma e Ampliação do CRAS

ITEM	DESCRIÇÃO	RS/total	%	2 meses	%	4 meses	%	6 meses	%	8 meses	%	10 meses	%	12 meses	%
1	Construção de área coberta	119.911,44	39,97%	59.955,72	19,99%	59.955,72	20,0%								
2	Construção de banheiro	17.438,24	5,81%			17.438,24	5,81%								
3	Reforma da cozinha e despensa	12.183,79	4,06%					12.183,79	4,06%						
4	Construção de garagem	38.410,29	12,80%					19.205,15	6,40%	19.205,15	6,40%				
5	Construção de sala de grupos	77.415,44	25,81%							25.805,15	8,60%	25.805,15	8,60%	25.805,15	8,60%
6	Substituição do alambrado por grades	34.640,81	11,55%											34.640,81	11,55%
TOTAL		300.000,00	100%	59.955,72	19,99%	77.393,96	25,80%	31.388,94	10,46%	45.010,29	15,00%	25.805,15	8,60%	60.445,96	20,15%

Fausto Scher
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS

Fausto Scher
Eng. Civil

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Centro de Referência de Assistência Social

Município: Guarani das Missões - RS

1 - CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 1.700,68
1.1.1	Comp.	PLACA DE OBRA	2,40	m²	R\$ 335,00	22,00%	R\$ 408,70	R\$ 980,88
1.1.2	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	59,00	m	R\$ 10,00	22,00%	R\$ 12,20	R\$ 719,80
1.2	FUNDAÇÕES							R\$ 6.580,95
1.2.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	14,00	m³	R\$ 129,87	22,00%	R\$ 158,44	R\$ 2.218,18
1.2.2	96556	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	2,83	m³	R\$ 780,03	22,00%	R\$ 951,64	R\$ 2.693,13
1.2.3	96546	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM	103,60	Kg	R\$ 13,21	22,00%	R\$ 16,12	R\$ 1.669,64
1.3	SUPERESTRUTURA							R\$ 16.410,99
1.3.1	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA	70,00	m²	R\$ 95,11	22,00%	R\$ 116,03	R\$ 8.122,39
1.3.2	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	4,37	m³	R\$ 917,49	22,00%	R\$ 1.119,34	R\$ 4.891,51
1.3.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM	177,60	kg	R\$ 11,41	22,00%	R\$ 13,92	R\$ 2.472,23
1.3.4	92800	ARMAÇÃO UTILIZANDO CA-60 DE 5,0 MM	73,60	kg	R\$ 10,30	22,00%	R\$ 12,57	R\$ 924,86
1.4	COBERTURA							R\$ 79.693,62




[illegible]

2.1.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	5,60	m	R\$ 10,00	22,00%	R\$ 12,20	R\$ 68,32
2.2	FUNDAÇÕES							R\$ 1.024,82
2.2.1	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS)	1,51	m³	R\$ 50,16	20,34%	R\$ 61,20	R\$ 92,40
2.2.2	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	3,36	m²	R\$ 65,36	22,00%	R\$ 79,74	R\$ 267,92
2.2.3	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM	14,8	kg	R\$ 13,21	22,00%	R\$ 16,12	R\$ 238,52
2.2.4	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM	5,52	kg	R\$ 10,30	22,00%	R\$ 12,57	R\$ 69,36
2.2.5	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	0,25	m³	R\$ 652,91	22,00%	R\$ 796,55	R\$ 199,14
2.2.6	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	2,52	m²	R\$ 51,22	22,00%	R\$ 62,49	R\$ 157,47
2.3	SUPRAESTRUTURA E ALVENARIA							R\$ 3.193,26
2.3.1	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	13,17	m³	R\$ 137,33	22,00%	R\$ 167,54	R\$ 2.206,54
2.3.2	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	2,24	m²	R\$ 129,71	22,00%	R\$ 158,25	R\$ 354,47
2.3.3	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK=25 MPA	0,168	m³	R\$ 648,52	22,00%	R\$ 791,19	R\$ 132,92
2.3.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM	9,48	Kg	R\$ 12,73	22,00%	R\$ 15,53	R\$ 147,23
2.3.5	92800	ARMAÇÃO UTILIZANDO CA-60 DE 5,0 MM	3,68	Kg	R\$ 10,30	22,00%	R\$ 12,57	R\$ 46,24
2.3.6	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	2,30	m	R\$ 72,48	22,00%	R\$ 88,43	R\$ 203,38
2.3.7	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	1,20	m	R\$ 70,00	22,00%	R\$ 85,40	R\$ 102,48
2.4	ESQUADRIAS							R\$ 1.108,30
2.4.1	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI - OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	UN	R\$ 568,18	22,00%	R\$ 693,18	R\$ 693,18

2.4.2	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA	0,36	m²	R\$ 662,38	22,00%	R\$ 808,10	R\$ 290,92
2.4.3	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM	0,36	m²	R\$ 153,23	22,00%	R\$ 186,94	R\$ 67,30
2.4.4	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS	1,89	m²	R\$ 24,68	22,00%	R\$ 30,11	R\$ 56,91
2.5	COBERTURA							R\$ 2.262,57
2.5.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	4,98	m²	R\$ 75,33	22,00%	R\$ 91,90	R\$ 457,67
2.5.2	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA EM MADEIRA, BIAPOIADA, INCLUSO IÇAMENTO	3,00	UN	R\$ 360,50	22,00%	R\$ 439,81	R\$ 1.319,43
2.5.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	6,02	m²	R\$ 16,05	22,00%	R\$ 19,58	R\$ 117,88
2.5.4	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	6,02	m²	R\$ 50,05	22,00%	R\$ 61,06	R\$ 367,59
2.6	REVESTIMENTOS DE PAREDES							R\$ 2.991,39
2.6.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	31,63	m²	R\$ 7,86	22,00%	R\$ 9,59	R\$ 303,31
2.6.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	31,63	m²	R\$ 36,49	22,00%	R\$ 44,52	R\$ 1.408,10
2.6.3	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35cm	16,68	m²	R\$ 62,90	22,00%	R\$ 76,74	R\$ 1.279,99
2.7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 584,48
2.7.1	94992	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	3,00	m²	R\$ 77,59	22,00%	R\$ 94,66	R\$ 283,98

2.7.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2	3,00	m²	R\$ 66,02	22,00%	R\$ 80,54	R\$ 241,63
2.7.3	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	6,10	m	R\$ 7,91	22,00%	R\$ 9,65	R\$ 58,87
2.8	PINTURAS							R\$ 355,70
2.8.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	17,92	m²	R\$ 3,16	22,00%	R\$ 3,86	R\$ 69,09
2.8.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	17,92	m²	R\$ 13,11	22,00%	R\$ 15,99	R\$ 286,62
2.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 442,87
2.9.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	UN	R\$ 33,34	22,00%	R\$ 40,67	R\$ 40,67
2.9.2	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO	1	UN	R\$ 178,28	22,00%	R\$ 217,50	R\$ 217,50
2.9.3	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	1	UN	R\$ 151,39	20,34%	R\$ 184,70	R\$ 184,70
2.10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E LOUÇAS							R\$ 5.406,52
2.10.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	2	UN	R\$ 147,62	22,00%	R\$ 180,10	R\$ 360,19
2.10.2	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	18	m	R\$ 25,28	22,00%	R\$ 30,84	R\$ 555,15
2.10.3	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	UN	R\$ 71,93	22,00%	R\$ 87,75	R\$ 87,75
2.10.4	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	UN	R\$ 469,26	22,00%	R\$ 572,50	R\$ 572,50

2.10.5	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	6	m	R\$ 29,93	22,00%	R\$ 36,51	R\$ 219,09
2.10.6	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	18	m	R\$ 41,65	22,00%	R\$ 50,81	R\$ 914,63
2.10.7	98104	CAIXA DE INSPEÇÃO (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M	1	UN	R\$ 364,55	22,00%	R\$ 444,75	R\$ 444,75
2.10.8	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	1	UN	R\$ 21,70	22,00%	R\$ 26,47	R\$ 26,47
2.10.9	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	UN	R\$ 482,83	22,00%	R\$ 589,05	R\$ 589,05
2.10.10	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO	1	UN	R\$ 115,82	22,00%	R\$ 141,30	R\$ 141,30
2.10.11	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3	UN	R\$ 408,64	22,00%	R\$ 498,54	R\$ 1.495,62

Total (construção banheiro PNE):

R\$ 17.438,24

3 - REFORMA DA COZINHA E DA DESPENSA

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
3.1	DEMOLIÇÃO							R\$ 659,74
3.1.1	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	0,378	m³	R\$ 108,48	22,00%	R\$ 132,35	R\$ 50,03
3.1.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	19,27	m²	R\$ 23,11	22,00%	R\$ 28,19	R\$ 543,30
3.1.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	26,95	m²	R\$ 2,02	22,00%	R\$ 2,46	R\$ 66,42
3.2	REVESTIMENTO DE PAREDES E PINTURA							R\$ 3.680,25

3.2.1	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM	3,10	m²	R\$ 36,49	22,00%	R\$ 44,52	R\$ 138,01
3.2.2	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35cm	36,10	m²	R\$ 67,92	22,00%	R\$ 82,86	R\$ 2.991,33
3.2.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	34,34	m²	R\$ 13,15	22,00%	R\$ 16,04	R\$ 550,92
3.3	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 4.440,10
3.3.1	94992	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	26,95	m²	R\$ 77,59	22,00%	R\$ 94,66	R\$ 2.551,08
3.3.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	26,95	m²	R\$ 48,12	22,00%	R\$ 58,71	R\$ 1.582,14
3.3.3	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	31,80	m	R\$ 7,91	22,00%	R\$ 9,65	R\$ 306,88
3.4	COBERTURA							R\$ 2.476,78
3.4.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	26,95	m²	R\$ 75,33	22,00%	R\$ 91,90	R\$ 2.476,78
3.5	ESQUADRIAS							R\$ 764,22
3.5.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI - OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	UN	R\$ 460,65	22,00%	R\$ 561,99	R\$ 561,99
3.5.2	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRÁFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS	4,51	m²	R\$ 27,56	22,00%	R\$ 33,62	R\$ 151,64
3.5.3	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS	1,68	m²	R\$ 24,68	22,00%	R\$ 30,11	R\$ 50,58
3.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 162,70
3.6.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4	UN	R\$ 33,34	22,00%	R\$ 40,67	R\$ 162,70
Total (reforma cozinha e despensa):								R\$ 12.183,79
4 - CONSTRUÇÃO DE GARAGEM								
Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total

4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 158,60
4.1.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	13,00	m	R\$ 10,00	22,00%	R\$ 12,20	R\$ 158,60
4.2	FUNDAÇÕES							R\$ 3.699,34
4.2.1	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS)	3,90	m³	R\$ 50,16	20,34%	R\$ 61,20	R\$ 238,66
4.2.2	Comp.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, COM LARGURA DE 20CM	7,80	m²	R\$ 146,29	22,00%	R\$ 178,47	R\$ 1.392,10
4.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	7,80	m²	R\$ 65,36	22,00%	R\$ 79,74	R\$ 621,97
4.2.4	96546	ARMADAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM	37,00	kg	R\$ 13,21	22,00%	R\$ 16,12	R\$ 596,30
4.2.5	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM	9,20	kg	R\$ 10,30	22,00%	R\$ 12,57	R\$ 115,61
4.2.6	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA	0,58	m³	R\$ 693,91	22,00%	R\$ 846,57	R\$ 491,01
4.2.7	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	3,90	m²	R\$ 51,22	22,00%	R\$ 62,49	R\$ 243,70
4.3	SUPRAESTRUTURA E ALVENARIA							R\$ 8.202,52
4.3.1	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	34,77	m²	R\$ 137,33	22,00%	R\$ 167,54	R\$ 5.825,46
4.3.2	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	5,20	m²	R\$ 129,71	22,00%	R\$ 158,25	R\$ 822,88
4.3.3	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK=25 MPA	0,39	m³	R\$ 648,52	22,00%	R\$ 791,19	R\$ 308,57
4.3.4	92761	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM	23,7	Kg	R\$ 12,73	22,00%	R\$ 15,53	R\$ 368,08
4.3.5	92800	ARMADAÇÃO UTILIZANDO CA-60 DE 5,0 MM	7,36	Kg	R\$ 10,30	22,00%	R\$ 12,57	R\$ 92,49
4.3.6	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	6,85	m	R\$ 72,48	22,00%	R\$ 88,43	R\$ 605,72
4.3.7	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	2,10	m	R\$ 70,00	22,00%	R\$ 85,40	R\$ 179,34
4.4	ESQUADRIAS							R\$ 8.475,39
4.4.1	Cotação	PORTÃO DE FERRO COM CONTRAPESO	1	UN	R\$ 4.520,00	22,00%	R\$ 5.514,40	R\$ 5.514,40
4.4.2	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR	1,68	m²	R\$ 570,80	22,00%	R\$ 696,38	R\$ 1.169,91

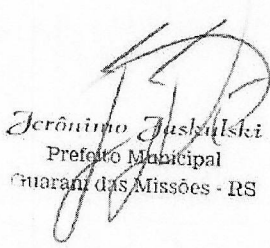
4.4.3	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA	1,8	m²	R\$ 662,38	22,00%	R\$ 808,10	R\$ 1.454,59
4.4.4	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM	1,8	m²	R\$ 153,23	22,00%	R\$ 186,94	R\$ 336,49
4.5	COBERTURA							R\$ 6.929,78
4.5.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	19,09	m²	R\$ 75,33	22,00%	R\$ 91,90	R\$ 1.754,42
4.5.2	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA EM MADEIRA, BIAPOIADA, INCLUSO IÇAMENTO	7,00	UN	R\$ 360,50	22,00%	R\$ 439,81	R\$ 3.078,67
4.5.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	26,00	m²	R\$ 16,05	22,00%	R\$ 19,58	R\$ 509,11
4.5.4	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	26,00	m²	R\$ 50,05	22,00%	R\$ 61,06	R\$ 1.587,59
4.6	REVESTIMENTOS DE PAREDES							R\$ 4.132,15
4.6.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	76,37	m²	R\$ 7,86	22,00%	R\$ 9,59	R\$ 732,33
4.6.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	76,37	m²	R\$ 36,49	22,00%	R\$ 44,52	R\$ 3.399,82
4.7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 4.038,78
4.7.1	94992	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	28,89	m²	R\$ 77,59	22,00%	R\$ 94,66	R\$ 2.734,72
4.7.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	19,09	m²	R\$ 48,12	22,00%	R\$ 58,71	R\$ 1.120,71
4.7.3	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	19,00	m	R\$ 7,91	22,00%	R\$ 9,65	R\$ 183,35
4.8	PINTURAS							R\$ 2.072,67
4.8.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	104,42	m²	R\$ 3,16	22,00%	R\$ 3,86	R\$ 402,56

[illegible]

5.3.1	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	53,52	m²	R\$ 137,33	22,00%	R\$ 167,54	R\$ 8.966,88
5.3.2	92475	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA	14,64	m²	R\$ 90,83	22,00%	R\$ 110,81	R\$ 1.622,30
5.3.3	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK=25 MPA	1,1	m³	R\$ 648,52	22,00%	R\$ 791,19	R\$ 870,31
5.3.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM	66,6	Kg	R\$ 11,41	22,00%	R\$ 13,92	R\$ 927,09
5.3.5	92800	ARMAÇÃO UTILIZANDO CA-60 DE 5,0 MM	18,4	Kg	R\$ 10,30	22,00%	R\$ 12,57	R\$ 231,21
5.3.6	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	13,90	m	R\$ 72,48	22,00%	R\$ 88,43	R\$ 1.229,12
5.3.7	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	12,60	m	R\$ 70,00	22,00%	R\$ 85,40	R\$ 1.076,04
5.4	ESQUADRIAS							R\$ 11.496,56
5.4.1	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI - OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	UN	R\$ 568,18	22,00%	R\$ 693,18	R\$ 693,18
5.4.2	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS	1,89	m²	R\$ 24,68	22,00%	R\$ 30,11	R\$ 56,91
5.4.3	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA	10,8	m²	R\$ 662,38	22,00%	R\$ 808,10	R\$ 8.727,52
5.4.4	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM	10,8	m²	R\$ 153,23	22,00%	R\$ 186,94	R\$ 2.018,96
5.5	COBERTURA							R\$ 18.969,35
5.5.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	59,28	m²	R\$ 75,33	22,00%	R\$ 91,90	R\$ 5.447,99
5.5.2	92261	INSTALAÇÃO DE TESOURA EM MADEIRA, BIAPOIADA, INCLUSO IÇAMENTO	9,00	UN	R\$ 485,01	22,00%	R\$ 591,71	R\$ 5.325,41
5.5.3	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	75,60	m²	R\$ 16,05	22,00%	R\$ 19,58	R\$ 1.480,32
5.5.4	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	75,60	m²	R\$ 50,05	22,00%	R\$ 61,06	R\$ 4.616,21
5.5.5	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	7,40	m	R\$ 99,54	22,00%	R\$ 121,44	R\$ 898,65

5.5.6	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	18,00	m	R\$ 54,68	22,00%	R\$ 66,71	R\$ 1.200,77
5.6	REVESTIMENTOS DE PAREDES							R\$ 6.064,31
5.6.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	112,08	m²	R\$ 7,86	22,00%	R\$ 9,59	R\$ 1.074,76
5.6.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	112,08	m²	R\$ 36,49	22,00%	R\$ 44,52	R\$ 4.989,56
5.7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 9.361,75
5.7.1	94992	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	59,28	m²	R\$ 77,59	22,00%	R\$ 94,66	R\$ 5.611,43
5.7.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	59,28	m²	R\$ 48,12	22,00%	R\$ 58,71	R\$ 3.480,12
5.7.3	88649	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	28,00	m	R\$ 7,91	22,00%	R\$ 9,65	R\$ 270,21
5.8	PINTURAS							R\$ 2.919,07
5.8.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	146,7	m²	R\$ 3,16	22,00%	R\$ 3,86	R\$ 565,56
5.8.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	146,7	m²	R\$ 13,15	22,00%	R\$ 16,04	R\$ 2.353,51
5.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 3.616,42
5.9.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	9	UN	R\$ 33,34	22,00%	R\$ 40,67	R\$ 366,07
5.9.2	104473	COMPOSIÇÃO PARAMETRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO	9	UN	R\$ 178,28	22,00%	R\$ 217,50	R\$ 1.957,51

5.9.3	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	7	UN	R\$ 151,39		R\$ 184,69	R\$ 1.292,84
Total (sala para grupos):								R\$ 77.415,44
6 - SUBSTITUIÇÃO DO ALAMBRADO POR GRADES DE FERRO								
Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
6.1	104800	REMOÇÃO DE CERCAS DE FORMA MANUAL	66,20	m	R\$ 8,91	22,00%	R\$ 10,88	R\$ 719,93
6.2	Cotação	GRADE DE FERRO, PINTADA, INCLUSO PORTÃO DE CORRER	66,20	m	R\$ 420,00	22,00%	R\$ 512,40	R\$ 33.920,88
TOTAL (Grades):								R\$ 34.640,81
PREÇO TOTAL (ITENS 1, 2, 3, 4, 5 e 6)								
								R\$ 300.000,00


 Jerônimo Juszkowski
 Prefeito Municipal
 Guarani das Missões - RS


 Fausto Scher
 Engenheiro Civil
 CREA/RS - 213277

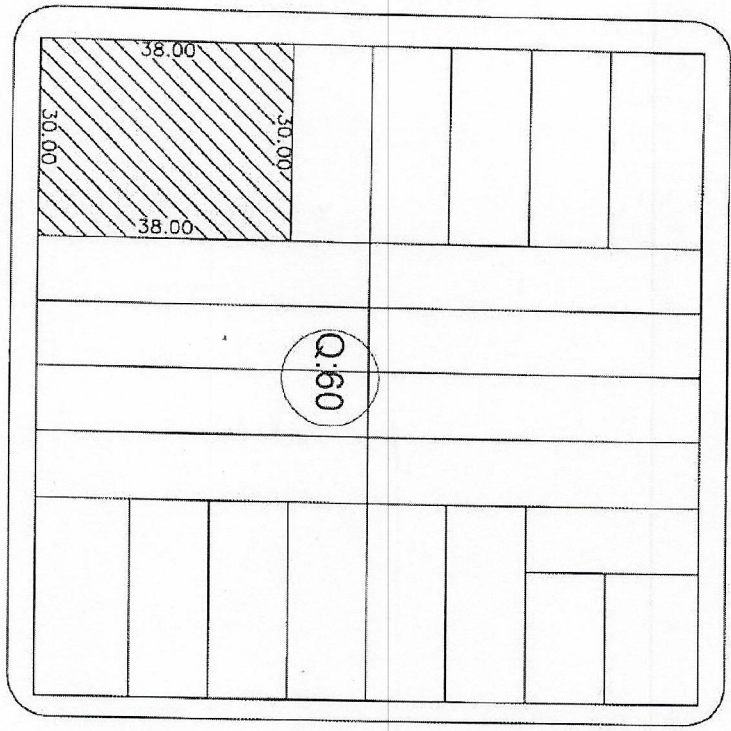
Norte

RUA SANTO CRISTO

RUA SÃO LUIZ

RUA SÃO NICOLAU

RUA JOÃO HAMERSKI FILHO



SITUAÇÃO

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS

Aprovado em 28/11/2023

Fausto Scher
CREA/RS-210377

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

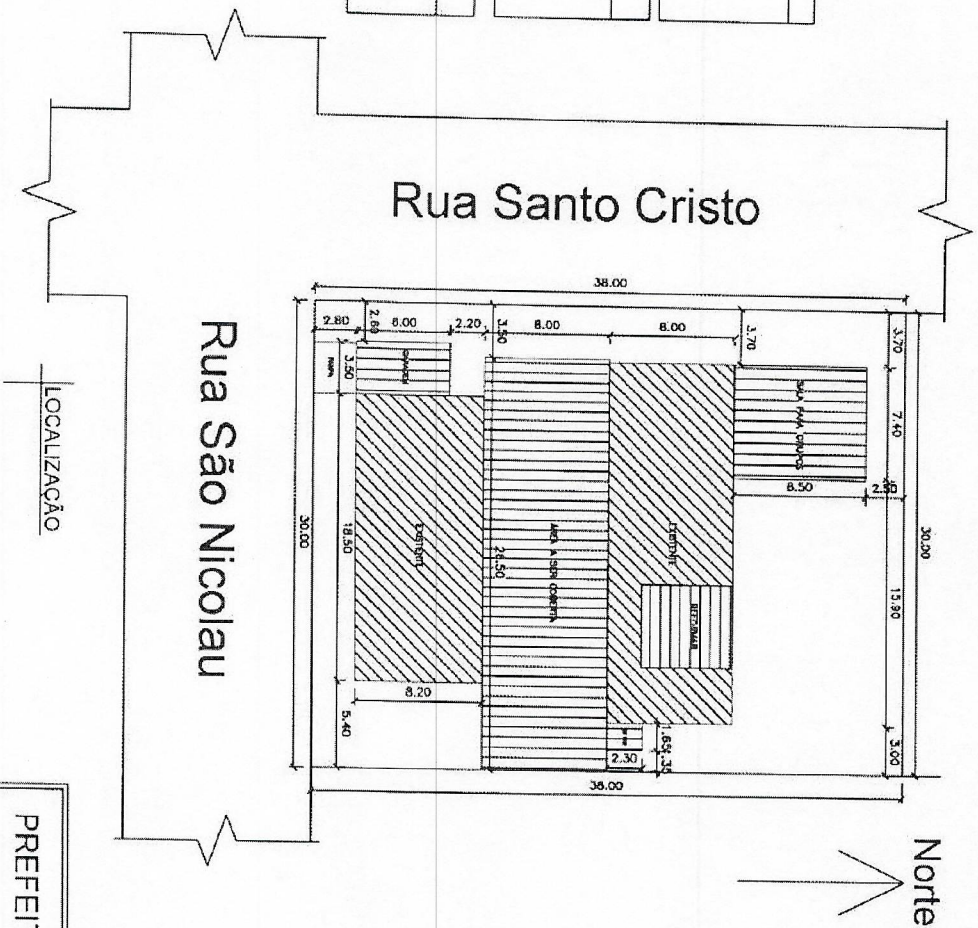
RUA BOA VISTA, 265

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

OBRA			
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS			
ESCALA	CONTEÚDO DA FRANCHA	SITUAÇÃO	
DATA:	RESP. TÉCNICO	PREFEITO	PRANCHA
OUT/2023		Jerônimo Justuski	01/13

Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS

LEGENDA	
	Existente
	Construir
	Reformar
INFORMAÇÕES DOS TERREÇOS	
Lotes nº 06, nº 07 e nº 08	
Matrículas: 4.057, 4.058 e 4.059	
Quadra nº 60	
Área total: 1140,00m²	
INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES	
Área existente: 338,10 m²	
Área a reformar: 31,03 m²	
Área a construir: 299,70 m²	
Área total: 622,83 m²	



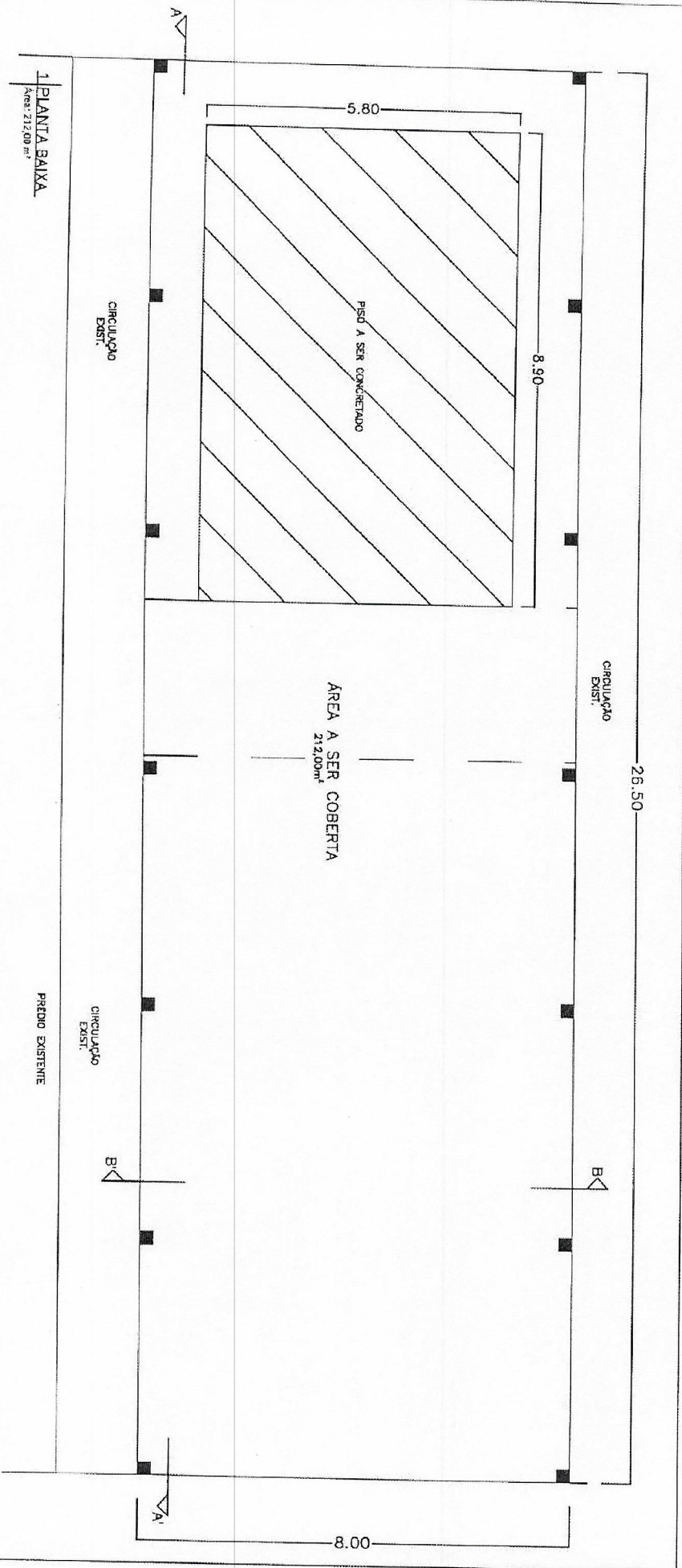
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES			
RUA BOA VISTA, 265			
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS			
ESCALA:	CONTEÚDO DA PRANCHA: LOCALIZAÇÃO		
DATA: OUT./2023	RESP. TÉCNICO:	PREFEITO:	PRANCHA: 02/13

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS

Aprovado em 08/11/2023

Fausto Scher
CREA/RS - 210377

Terêncio Jaskulski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS



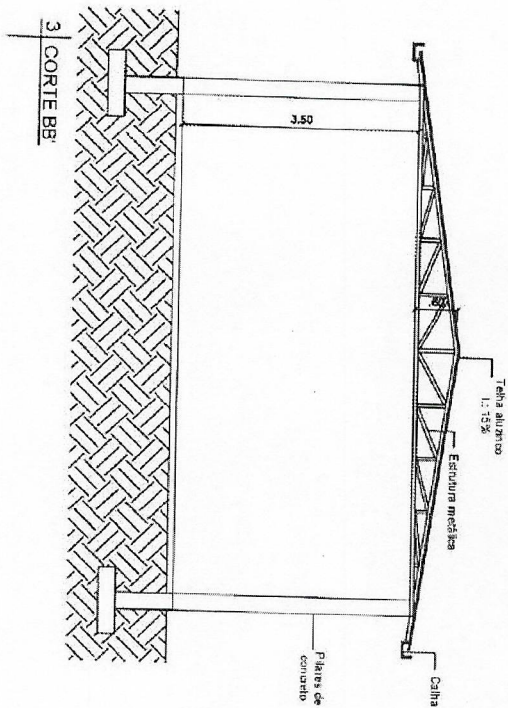
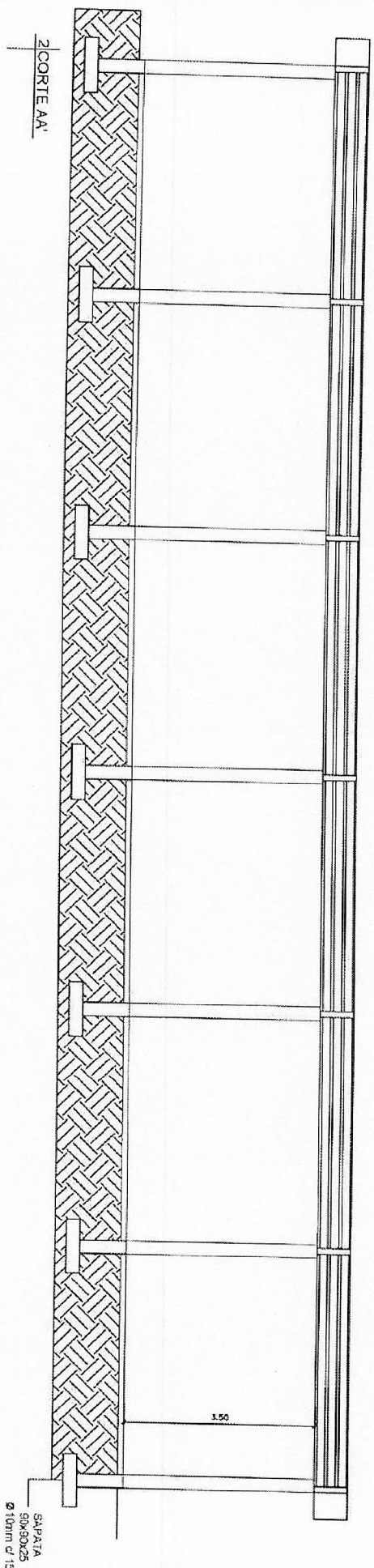
1 PLANTA BAIXA
Área: 212,00 m²

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS
Aprovado em 08/11/2023

Fausão Scher
CREA/RS-2.10377

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES			
RUA BOA VISTA, 265			
OBRA			
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS			
ESCALA			
CONTEÚDO DA PRANCHA		ÁREA COBERTA - PLANTA BAIXA	
DATA	RESP. TÉCNICO	PREFEITO	PRANCHA
OUT/2023			03/13

Jerônimo Jasinski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS
Aprovado em 08/19/2023

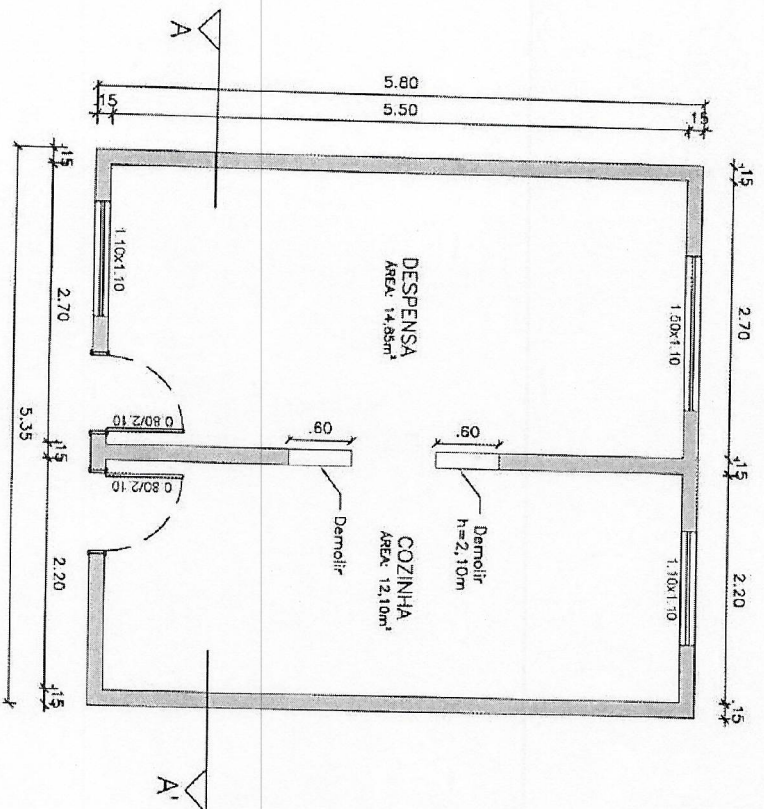
Fausto Scher
CREA/RS-210277

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES
RUA BOA VISTA, 265

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

OBRAS	
ESCALA	CONTEÚDO DA PRANCHIA
DATA	RESP. TÉCNICO
OUT/2023	PREFEITO
ÁREA COBERTA - CORTES	
PRANCHIA	
04/13	

José Roberto
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS

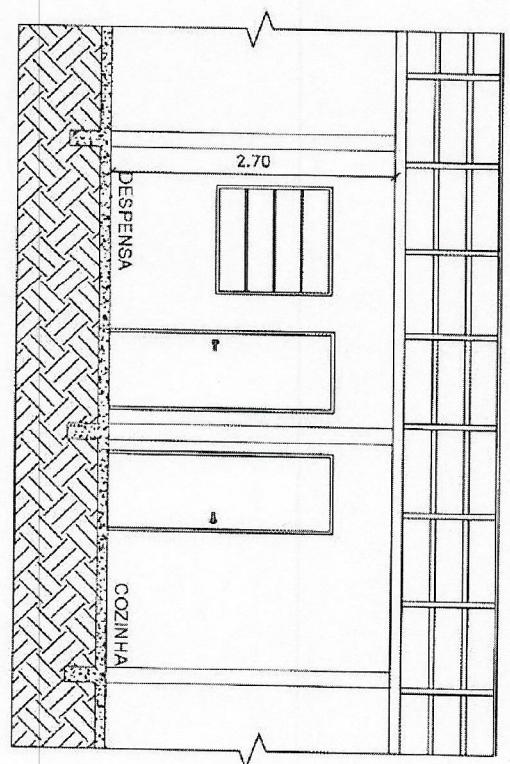


REFORMA:
DEMOLIÇÃO DE PAREDE
TROCA DE FORRO
TROCA DE PISO
TROCA DE REVESTIMENTOS
PINTURA

1 PLANTA BAIXA

Área a reformar: 31,03 m²

2 CORTE AA'



Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS

Aprovado em 07/11/2023

Fausto Scher
CREA/RS-210377

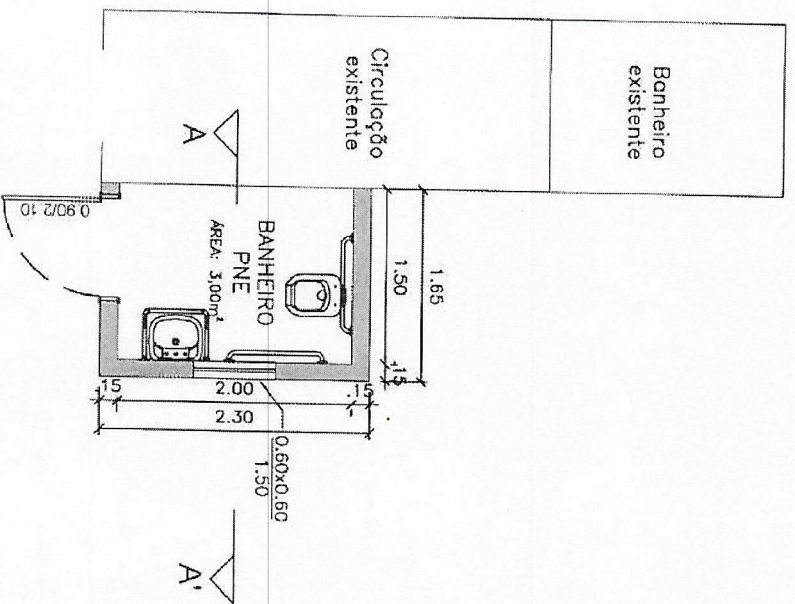
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

RUA BOA VISTA, 265

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

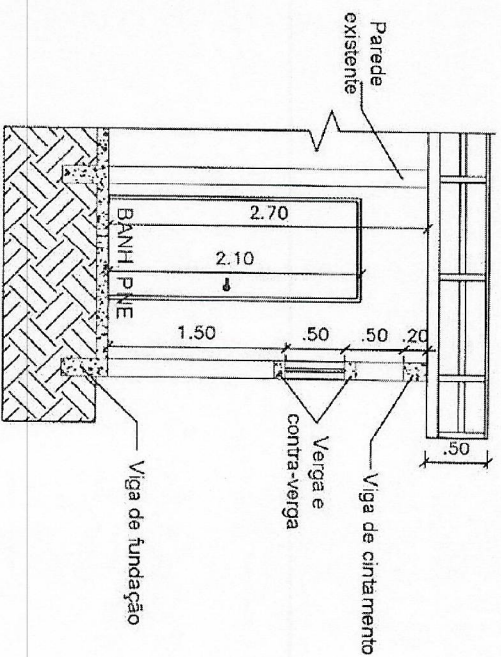
OBRA			
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS			
ESCALA	CONTEÚDO DA PRANCHETA		
	REFORMA DA COZINHA E DESPENSA - PLANTA BAIXA E CORTE		
DATA:	RESP. TÉCNICO	PREFEITO	PRANCHETA
OUT/2023			05/13

Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS



1 PLANTA BAIXA

Área a construir: 3,795 m²



2 CORTE AA'

Área a construir: 3,795 m²

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS

Aprovado em

08/11/2023

Fausto Scher

CREA/RS-210377

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

RUA BOA VISTA, 265

OBRA:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

ESCALA:

CONTEÚDO DA PRANCHA
CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO PNE - PLANTA BAIXA E CORTE

DATA:

OUT/2023

RESP. TÉCNICO

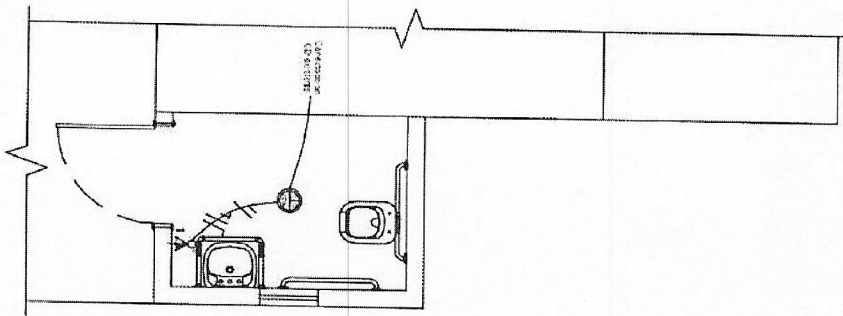
PREFEITO

PRANCHA:

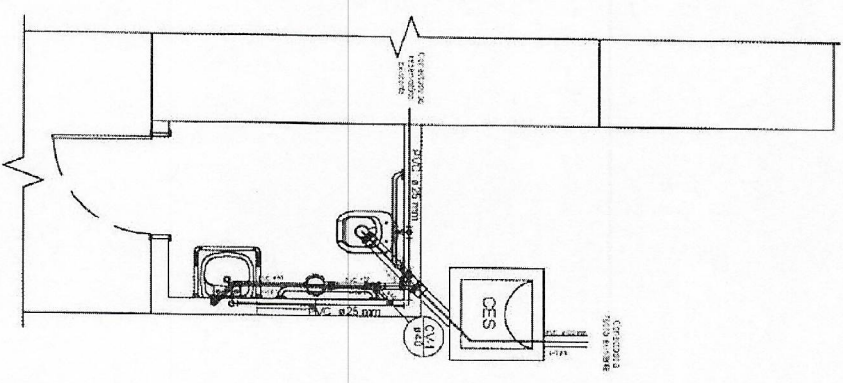
06/13

Gerônimo Faustino
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS

3 | INSTALAÇÕES
ELETRICAS



4 | INSTALAÇÕES
HIDROSSANITÁRIAS



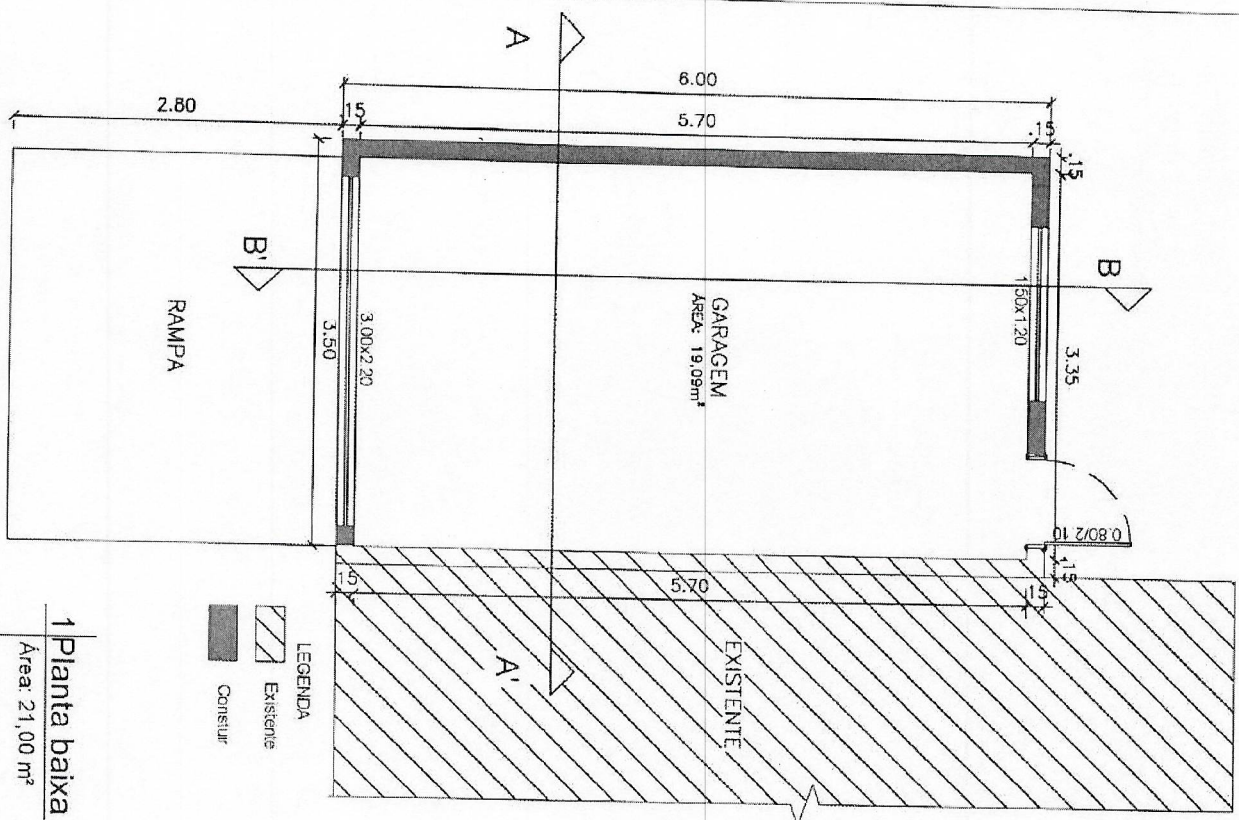
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES
RUA BOA VISTA, 265

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS
Aprovado em 08/11/2023
Fausto Scher
CREA/RS-210377

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

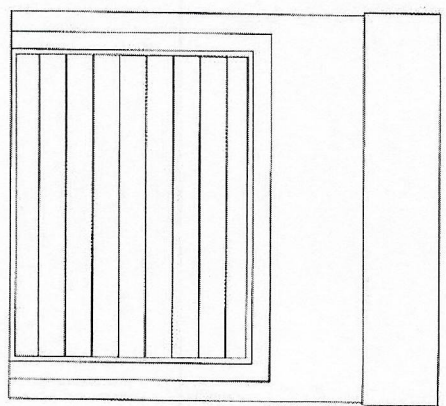
ESCALA:	CONTEÚDO DA PRANCHA:		
	CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO PNE - INSTALAÇÕES		
DATA:	RESP. TÉCNICO	PREFEITO	PRANCHA
OUT/2023			07/13

José Antônio Gusmão
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS



1 Planta baixa

Área: 21,00 m²



2 Fachada

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS

Aprovado em 08/11/2023

Fausto Scher
CREA/RS-210377

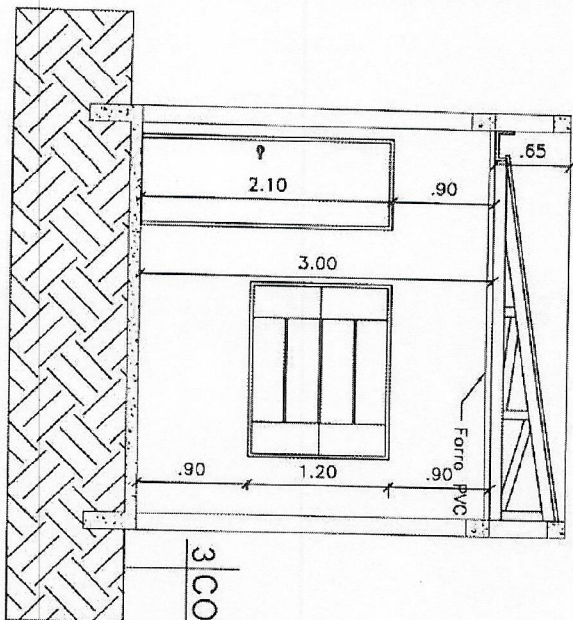
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

RUA BOA VISTA, 285

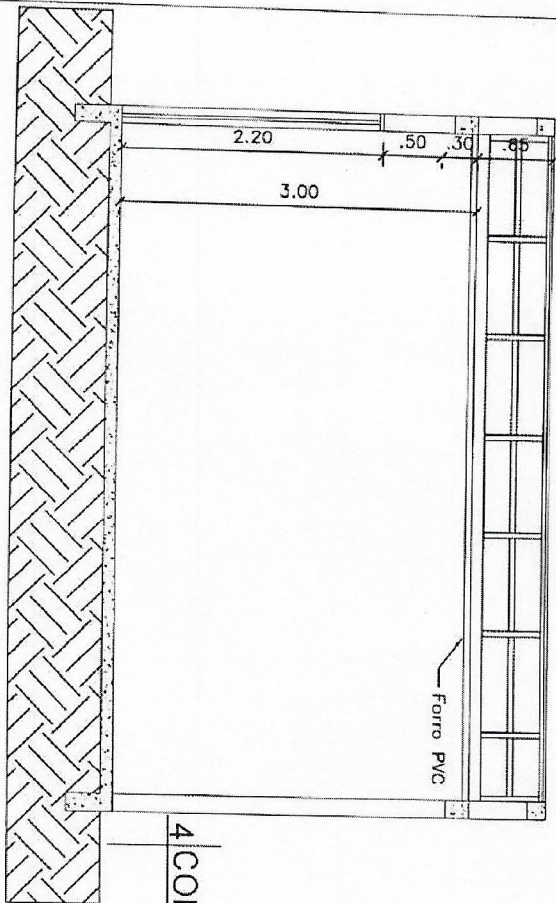
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

OBRA			
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS			
CONTEÚDO DA PRANCHA:			
ESCALA	CONSTRUÇÃO DE GARAGEM - PLANTA BAIXA E FACHADA		
DATA	RESP. TÉCNICO	PREFEITO	PRANCHA
OUT./2023			08/13

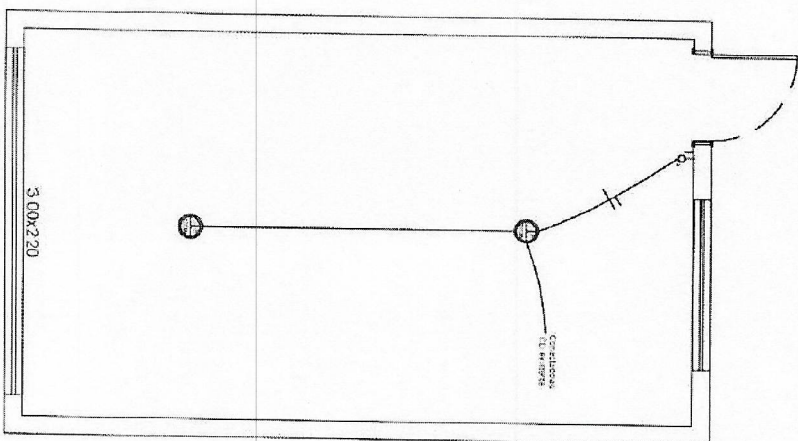
Jordano Jusinski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões



3 CORTE AA'



4 CORTE BB'



5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS
Aprovado em 08/11/2023

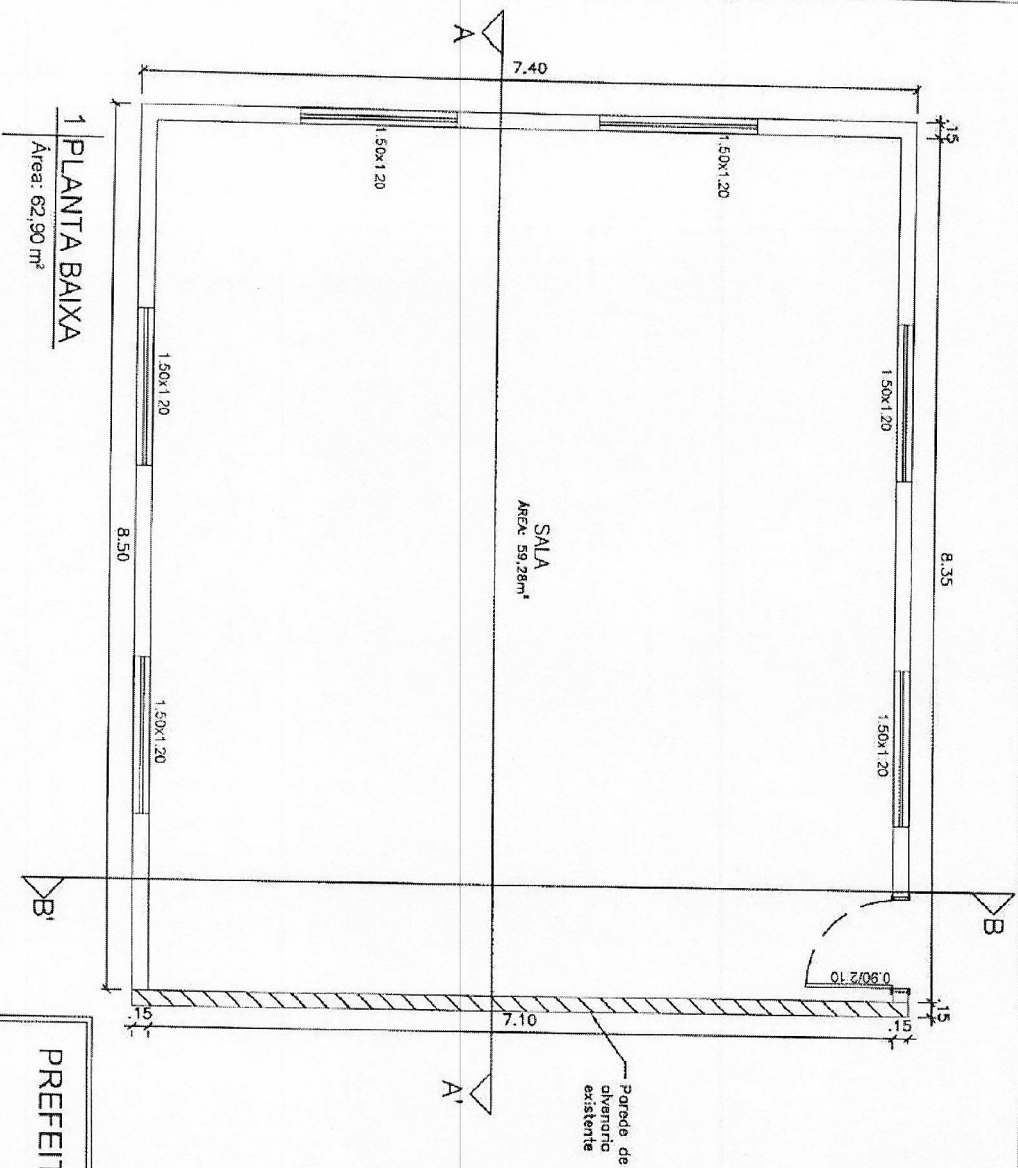
Fausto Scher
CREA/RS-210377

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES
RUA BOA VISTA, 265

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

OBRA:			
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS			
ESCALA	CONTEÚDO DA PRANCHA		
	CONSTRUÇÃO DE GARAGEM - CORTES E I. ELÉTRICAS		
DATA	RESP. TÉCNICO	PREFEITO	PRANCHA
OUT./2023			09/13

Jerônimo Cristóvão
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS
Aprovado em 28/11/2023

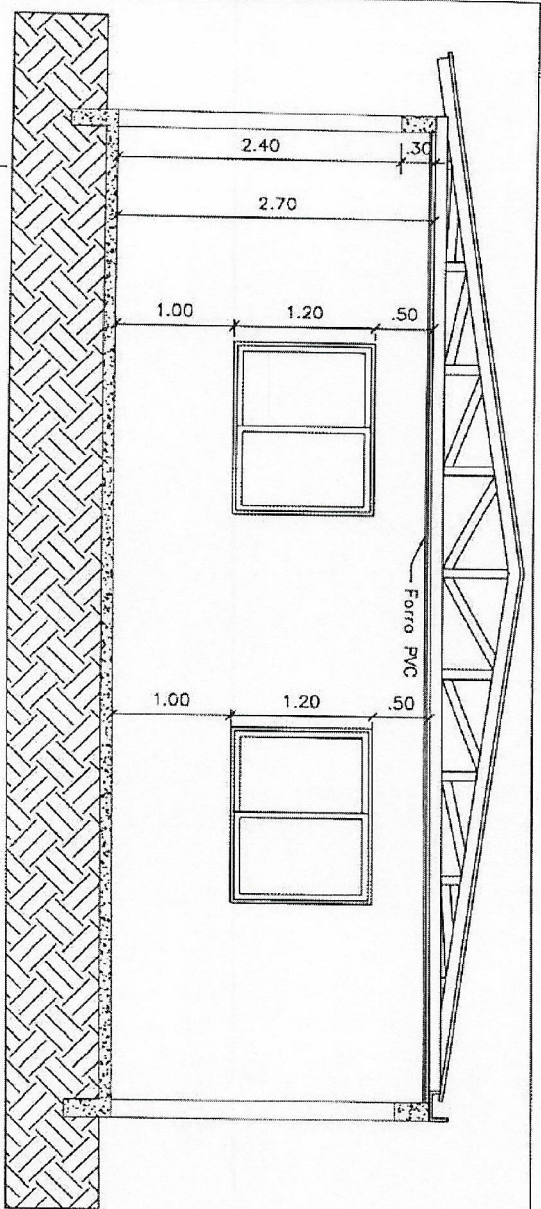
Fausto Scher
CREA/RS-210377

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES
RUA BOA VISTA, 265

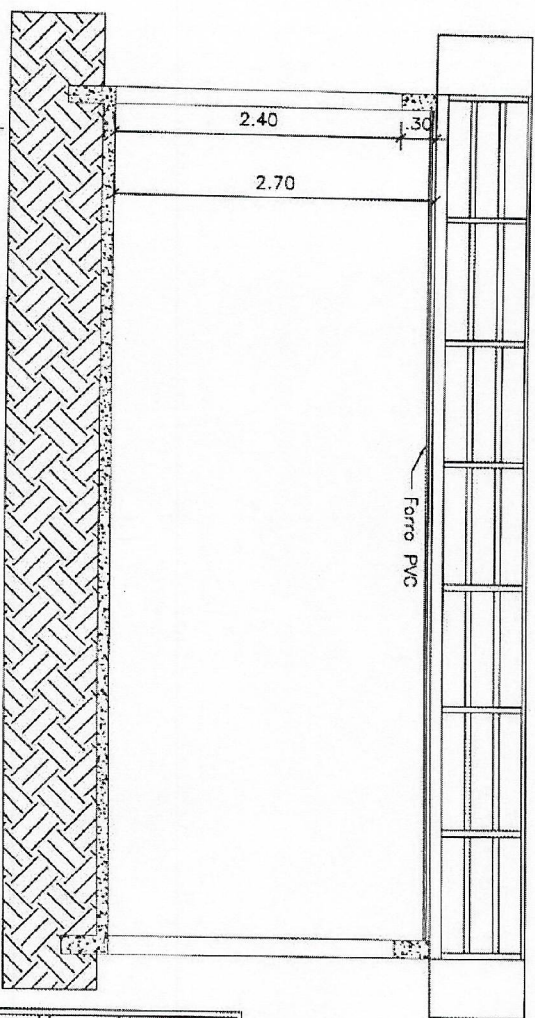
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

ESCALA		CONTEÚDO DA PRANCHA	
REFORMA DA COZINHA E DESPENSA - PLANTA BAIXA E CORTES			
DATA:	RESP. TÉCNICO	PREFERO	PRANCHA
OUT./2023			10/13

Deonirio Justino
Prefeito Municipal
Guarani das Missões



2 CORTE AA'



3 CORTE BB'

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS

Aprovado em 08/11/2023

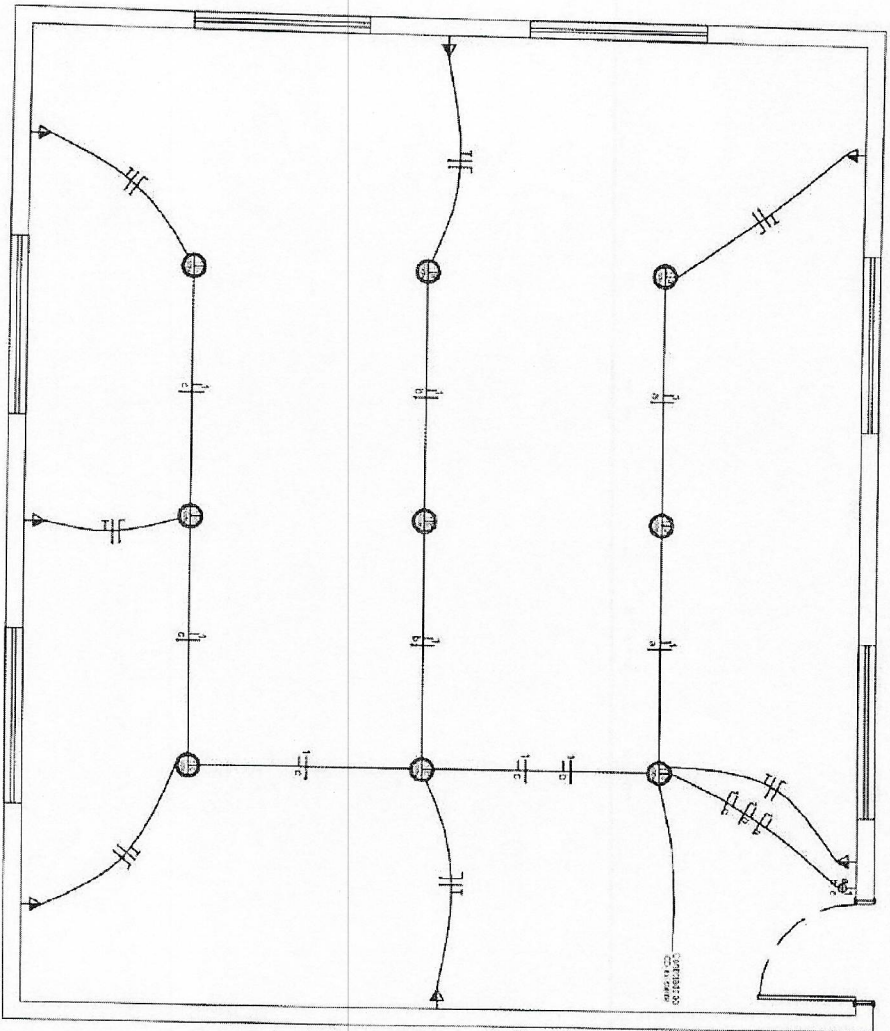
Fausto Scher
CREA/RS-210377

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

RUA BOA VISTA, 265

OBRA			
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS			
ESCALA	CONTEÚDO DA FRANCHA		
	CONSTRUÇÃO DE SALA PARA GRUPOS - CORTES		
DATA	RESP. TÉCNICO	PREFEITO	FRANCHA
OUT./2023			11/13

Gerônimo Justuski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS



4 | INSTALAÇÕES
ELÉTRICAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES RUA BOA VISTA, 265			
OBRA:			
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS			
ESCALA:	CONTEÚDO DA PRANCHA:		
	CONSTRUÇÃO DE SALA PARA GRUPOS - I. ELÉTRICAS		
DATA:	RESP. TÉCNICO:	PREFEITO:	PRANCHA:
OUT/2023			21/3

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS

Aprovado em 28/11/2023

Fausto Scher
CREA/RS-210377

Grômino Jaculato
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS

SUBSTITUIÇÃO DA CERCA DE ARAME POR GRADES

COMPRIMENTO TOTAL: 85,00 m

Limite do terreno

Limite do terreno

Limite do terreno

RUA SANTO CRISTO

PASSEIO

38.00

PASSEIO

13.40

RUA SÃO NICOLAU

ENTRADA

13.60

Limite do terreno

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES

RUA BOA VISTA, 265

OBRA

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS

ESCALA

CONTEÚDO DA PRANCHA:

PLANTA BAIXA - GRADES

DATA:

OUT./2023

RESP. TÉCNICO

PREFEITO

PRANCHA

13/13

Prefeitura Municipal de
Guarani das Missões - RS

Aprovado em 08/11/2023

Fausko Scher

CREA/RS-210377

Gerônimo Guslinski
Prefeito Municipal
Guarani das Missões - RS

Nº do contrato:	
Tomador:	
Município:	Guarani das Missões

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

de BDI:				Obras que se enquadram no tipo escolhido:	
Tipo de obra:	Construção de edifícios				Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	sem desoneração				
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK				
22,00%					
Parâmetro		%	Verificação		OBSERVAÇÕES
Administração Central		4,00%	OK		Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
Min: 3,00% Máx: 5,50%					
Seguros e Garantias		1,00%	OK		
Min: 0,80% Máx: 1,00%					
Riscos		1,10%	OK		As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.
Min: 0,97% Máx: 1,27%					
Despesas Financeiras		1,28%	OK		
Min: 0,59% Máx: 1,39%					
Lucro		7,12%	OK		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Min: 6,16% Máx: 8,96%					
Impostos: PIS		0,65%	OK		
Impostos: COFINS		3,00%	OK		
Impostos: ISS (mun.)		2,00%	OK		
Regime de desoneração (4,5%)		0,00%	OK		

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento (Prefeitura Municipal)

Fausto Scher
Engenheiro Civil
CREA/RS - 210377

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET