

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: SEDE COMUNITÀ GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA.

PROPRIEDADE: Prefeitura Municipal de Guarani das Missões.

ENDEREÇO: Avenida São Miguel, Parque de Eventos Clemente Vicente Binkowski, Guarani das Missões - RS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Joni Darlei Carlinski - CREA RS 233990.

1. INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo define os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os **Projetos em Anexo**, destinados à **construção** de um prédio, localizado no município de Guarani das Missões, com **área total a ser construída de 495,20 m²**.

2. EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da obra ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de Execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, e atender as especificações deste memorial, planilha orçamentária e memória de cálculo, e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante. Quaisquer dúvidas que surgirem desses documentos deverão ser sanadas antes do processo licitatório.

3. NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura, Estrutural, Memória de Cálculo e Planilha Orçamentária.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência as Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrente de negligência, imperícia ou omissão.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.

DEFERIDU

13/04/2023

PREFEITO

PROJETTA ENGENHARIA E ASSESSORIA.
Rua Santo Izidro, nº 924 - Centro, Guarani das Missões/RS
Fone: (55) 9 9620-6605 / 9 8136-7564

PROTOCOLADO

107818093

19104183-6

P.M. GUARANI DAS MISSOES - RS

- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro de obras.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

4. FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

5. LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será feita a partir de cotas estabelecidas no projeto, tendo ponto de referencia o meio fio e os muros existentes. O quadro de obra será realizado com guias fixadas em estacas de eucalipto. As guias deverão estar no esquadro e perfeitamente niveladas. O quadro da obra será afastado 1,00 m das paredes exteriores e deverão ser locadas a partir de suas faces externas, tendo como referencia o vértice do quadro, assim como as paredes internas locadas pelos eixos respectivos.

6. SUPERESTRUTURA

6.1 Vigas de cintamento:

As vigas terão dimensões de 15x40 cm em concreto armado no traço 1:3:3, a ferragem tem 6 ferros de diâmetro 10.0 mm com estribos de diâmetro 5 mm espaçados a cada 15 cm. Deverão ser executados conforme projeto estrutural.

6.2 Pilares:

Os pilares terão dimensões de 20x25 cm em concreto armado no traço 1:3:3, a ferragem tem 4 ferros de diâmetro 12.5 mm com estribos de diâmetro 5 mm espaçados a cada 12 cm. Deverão ser executados conforme projeto estrutural.

DEFERIDO
13 / 04 / 2023


PROJETTA ENGENHARIA E ASSESSORIA.
Rua Santo Izidro, nº 924 - Centro, Guarani das Missões/RS
Fone: (55) 9 9620-6605 / 9 8136-7564

PROTOCOLADO
104912023
12104123-2


6.3 *Armaduras:*

Durante a colocação das ferragens das vigas deverão ser observadas a colocação espaçadores plásticos para garantir o recobrimento mínimo de 2 cm. Os espaçamentos das barras nas diversas peças obedecerão às detalhes do projeto estrutural. A armação das barras será executada com arame queimado nº 16. Deve-se ter o cuidado durante a colocação dos ferros e concretagem, para que, não ocorra o pisoteamento das barras, evitando assim deslizamento das mesmas.

6.4 *Vigas metálicas:*

Serão em perfis metálicos, tipo "UE", nas dimensões de (100x50 e 75x40) mm e na espessura de 2mm.

7. PAREDES

7.1 *Paredes de alvenaria com tijolos de reaproveitamento "a vista":*

As paredes serão em alvenaria com tijolos maciços provenientes de reaproveitamento, contrafiados e rejuntados com argamassa de cimento, cal e areia com traço 1:2:8. A espessura da junta em ambos os casos deverá ter de 1,5cm. Durante a colocação dos tijolos observar-se-á o perfeito alinhamento e prumo dos mesmos. Os tijolos deverão ser previamente molhados a mangueira antes de sua colocação. Deverão se observar as seguintes características dos tijolos: cantos vivos, arestas retilíneas, som metálico, superfícies ásperas, homogeneidade da massa, facilidade em deixar cortar, não absorver muita água, resistência suficiente para suportar os esforços de compressão.

8. ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão obedecer às dimensões apresentadas em planta. As portas internas serão de madeira, e receberão pintura esmalte. Deverão ser esquadrejadas e em prumo. Fixadas por meio de chumbamento.

As janelas serão em madeira, com dimensões e localizações conforme projeto arquitetônico.

9. COBERTURA

9.1 *Terças:*

As terças serão em perfis metálicos, tipo "UE", nas dimensões de (100x50) mm e na espessura de 2mm.

9.2 *Tesouras:*

As tesouras serão em estrutura metálica pintada com fundo específico e tinta esmalte sintético, para vão de 14,50m. Deverão ser executadas conforme projeto estrutural.

DEFERIDO
13 / 04 / 23
[Assinatura]
CONFEITO

PROJETTA ENGENHARIA E ASSESSORIA.
Rua Santo Izidro, nº 924 - Centro, Guarani das Missões/RS
Fone: (55) 9 9620-6605 / 9 8136-7564

PROTOCOLADO
10491223
12104123-6
RUA GUARANI DAS MISSOES - RS

9.3 Contraventamento:

Será executado sistema de contraventamento em forma de "X", conforme projeto.

9.4 Telhado:

As telhas serão do tipo chapas de aluzinc 0,50mm modelo colonial, fixadas através de parafusos.

9.5 Oitões:

As paredes dos oitões serão de madeira de eucalipto, colocadas no sentido vertical, transpassadas entre si, fixadas com pregos galvanizados em estrutura de madeira também de eucalipto.

10. PAVIMENTAÇÃO

10.1 Contrapiso:

Todas as superfícies internas da edificação serão preparadas com os devidos procedimentos de nivelamento e compactação manual ou mecanizada.

10.2 Piso cerâmico:

Toda a edificação receberá acabamento cerâmico liso, sendo assentados com argamassa colante para piso. O rejuntamento será com massa de rejunte flexível. Deverá ser cuidado os esquadros, alinhamentos e caimentos necessários.

11. REVESTIMENTOS

11.1 Banheiros:

As paredes dos banheiros receberão acabamento cerâmico liso na altura de 1,50m, na cor branca, assentados com cimento cola e rejuntados com massa de rejunte. Deverão ser cuidadas as juntas e o nivelamento.

12. PINTURA

12.1 Pilares em concreto:

As faces internas e externas dos pilares receberão fundo com selador, além da pintura com 2 demãos de tinta acrílica semi-brilho com cor à ser definida.

12.2 Paredes de tijolo a vista:

As paredes internas e externas receberão pintura com 2 demãos de resina acrílica incolor.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto devendo seguir rigorosamente as normas técnicas e o regulamento das instalações

DEFERIDO

13 / 04 / 2023

[Assinatura]

DEFERIDO

PROJETTA ENGENHARIA E ASSESSORIA.
Rua Santo Izidro, nº 924 - Centro, Guarani das Missões/RS
Fone: (55) 9 9620-6605 / 9 8136-7564

PROTOCOLADO

104919023

19104193 - *[Assinatura]*

P.M. GUARANI DAS MISSOES - RS

consumidoras da distribuidora. A entrada será do poste até o medidor, seguindo até os centros da distribuição e divididos em circuitos conforme projeto.

Os refletores serão em LED com potência de 250W. A quantidade de lúmens deverá ser suficiente para perfeita luminosidade da quadra. O modelo deverá ser previamente aprovado pela fiscalização.

O centro de distribuição está localizado no interior da edificação. Será de PVC.

Os condutores serão de cobre e serão utilizados as seções de acordo com o projeto elétrico.

Os eletrodutos serão em PVC com diâmetros variados especificados em projeto e ficarão embutidos nas paredes e em cima do forro.

Os circuitos serão todos individualizados, protegidos com disjuntores termomagnéticos. Nas áreas úmidas terá IDR de proteção.

O centro de medição será monofásico, com as caixas e o sistema de entrada nos padrões da concessionária RGE.

14. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias serão de acordo com a norma técnica brasileira e nos padrões da concessionária CORSAN.

14.1 Instalações hidráulicas:

Esta será executada de acordo com o projeto. Todas as colunas serão embutidas nas paredes, assim como as derivações.

14.2 Instalações de esgoto:

Será executado de acordo com as posturas sanitárias locais vigentes. As cavas abertas no solo para assentamento das canalizações serão fechadas somente após verificação das condições das juntas, tubos, proteção dos mesmos e declividades. A fossa séptica e o poço sumidouro deverão ter as dimensões descritas em planta.

A execução deverá seguir rigorosamente o projeto Sanitário.

14.3 Aparelhos sanitários:

Os aparelhos sanitários do banheiro serão do tipo caixa acoplada.

15. SERVIÇOS FINAIS

Após o término da obra, serão retirados todos os entulhos existentes e feita a limpeza final da obra para a entrega.

Deverão ser feitos os testes em todas as instalações elétricas e hidráulicas antes da entrega da obra.

16. DISPOSIÇÕES FINAIS

A manutenção preventiva, bem como a execução conforme projeto e norma, é fundamental para garantir sua maior durabilidade, qualidade e segurança, evitando

DEFERIDO
13/04/2023
LOD
PREFEITO

PROJETTA ENGENHARIA E ASSESSORIA.
Rua Santo Izidro, nº 924 - Centro, Guarani das Missões/RS
Fone: (55) 9 9620-6605 / 9 8136-7564

PROTOCOLADO
104912093
12104193-6
RUA GUARANI DAS MISSOES - RS

dispendiosas intervenções futuras. Qualquer dúvida deverá ser consultado o responsável técnico, para evitar erros que venham em prejuízo da obra.

GUARANI DAS MISSÕES, 14 de Fevereiro de 2023.



JONI DARLEI CARLINSKI – CREA RS 233990
RESPONSÁVEL TÉCNICO

DEFERIDO

13/04/2023



PREFEITO

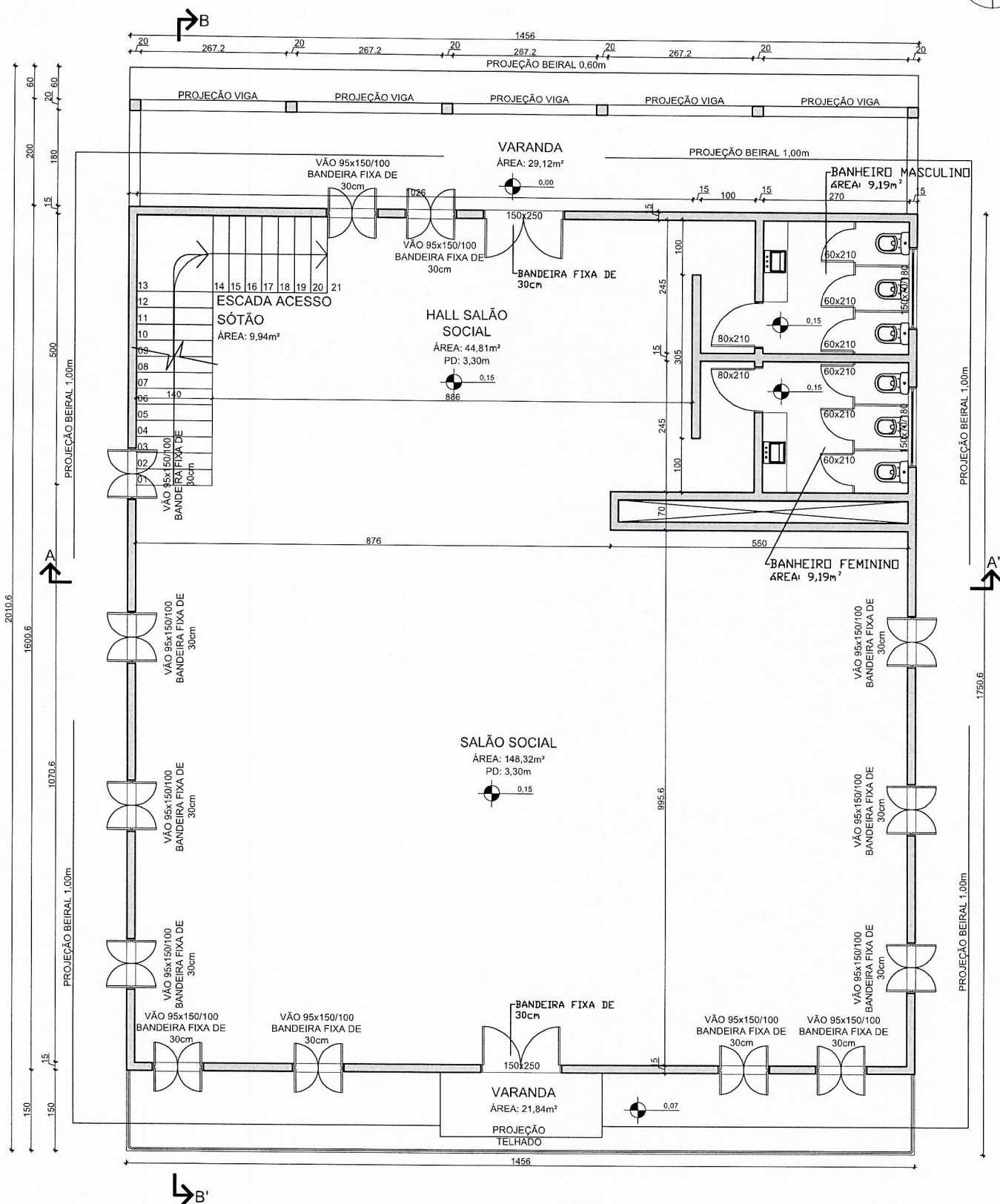
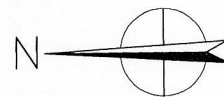
PROJETTA ENGENHARIA E ASSESSORIA.
Rua Santo Izidro, nº 924 - Centro, Guarani das Missões/RS
Fone: (55) 9 9620-6605 / 9 8136-7564

PROTOCOLADO

10/09/2023

19/04/23

P.M. GUARANI DAS MISSÕES - RS



PLANTA BAIXA TÉRREO
ÁREA CONSTRUÍDA: 262,16m² (com
projeção varanda)

JONI CARLINSKI
ENGENHEIRO CIVIL

Obra:

Sede Comunitã Guaraniense Fratelli D'Italia

Especificações:

Planta Baixa Térreo

Resp. técnico:

Joni Darlei Carlinski
CREA-RS: 233990

Proprietário:

Comunitã Guaraniense
Fratelli D'Italia
CNPJ: 10.849.200/0001-77

Escala:

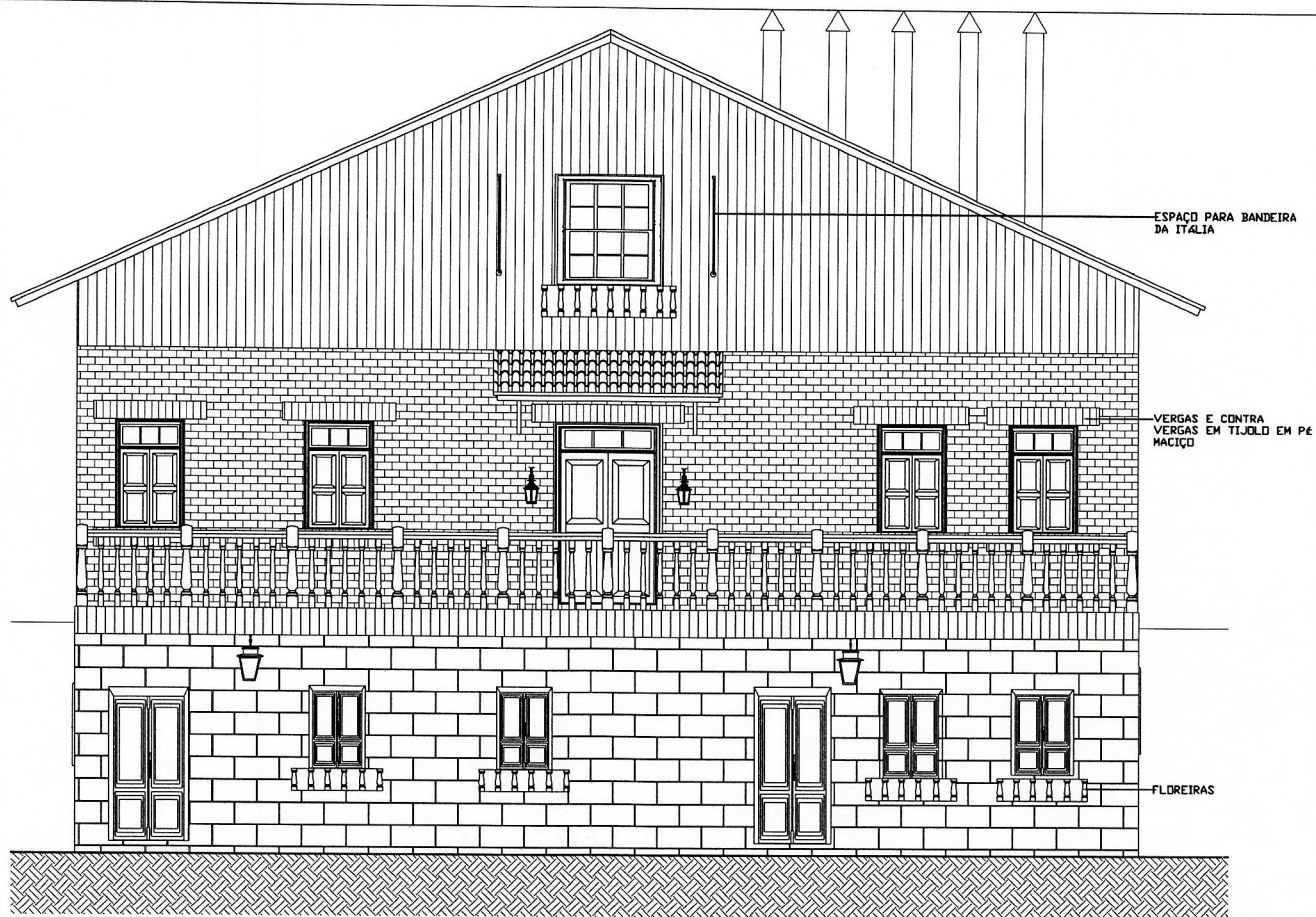
S/ escala

Prancha:

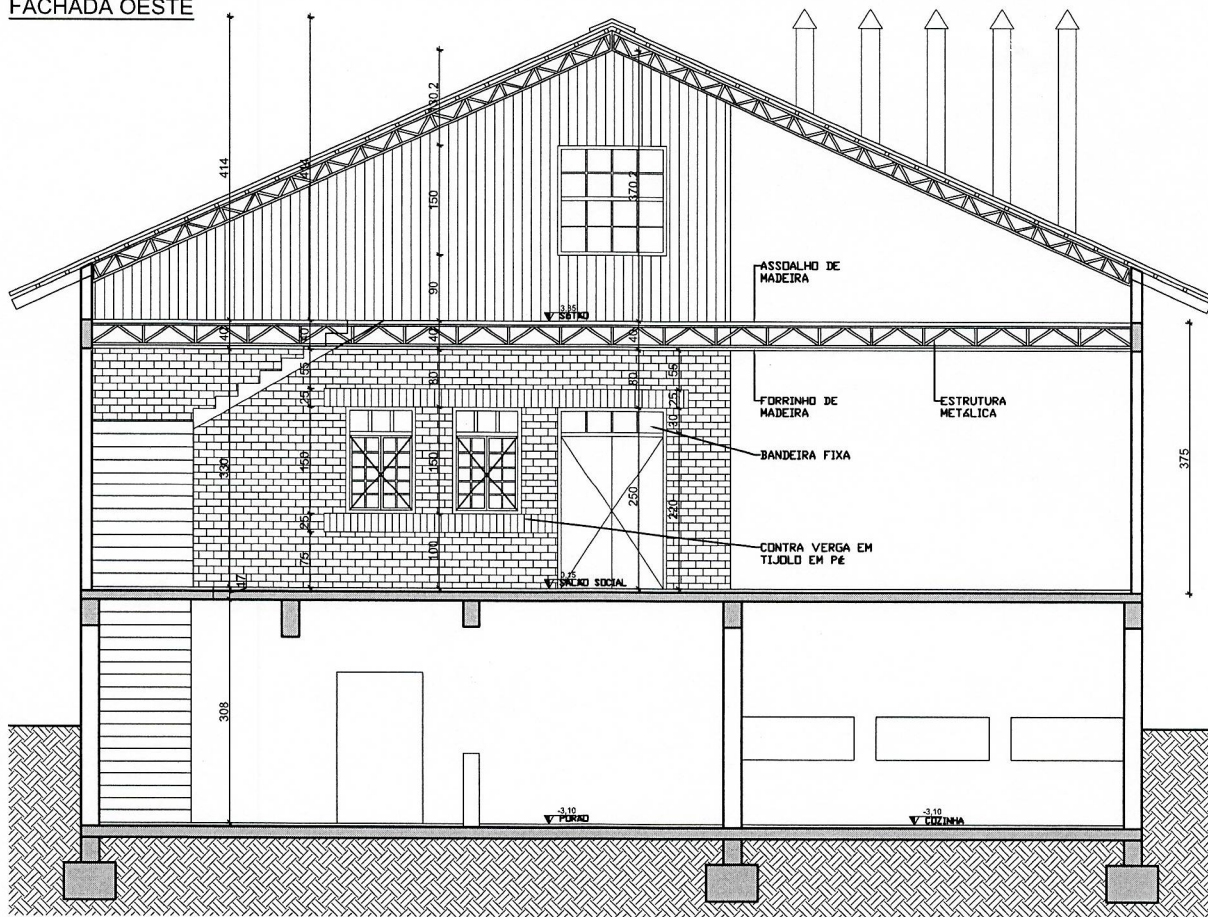
01/08

Data:

Fev. 2023



FACHADA OESTE



CORTE AA'

JONI CARLINSKI
ENGENHEIRO CIVIL

Obra:

Sede Comunità Guaraniense Fratelli D'Italia

Especificações:

Corte e fachada

Resp. técnico:

Joni Darlei Carlinski
CREA-RS: 233990

Proprietário:

Comunità Guaraniense
Fratelli D'Italia
CNPJ: 10.849.200/0001-77

Escala:

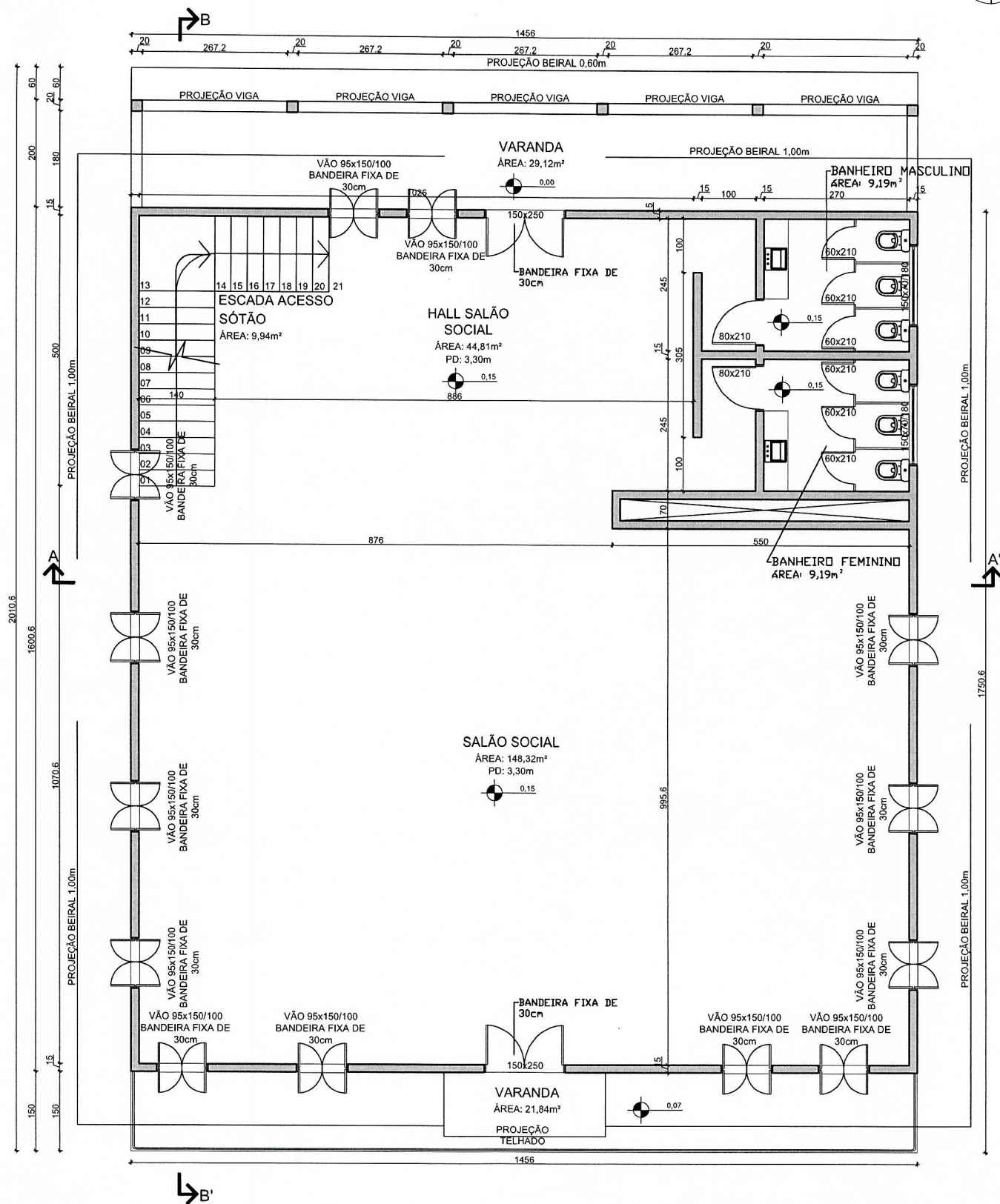
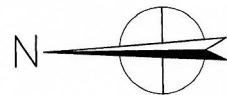
S/ escala

Prancha:

03/08

Data:

Fev. 2023



PLANTA BAIXA TÉRREO
ÁREA CONSTRUÍDA: 262,16m² (com
projeção varanda)

JONI CARLINSKI
ENGENHEIRO CIVIL

Obra:

Sede Comunità Guaraniense Fratelli D'Italia

Especificações:

Planta Baixa Térreo

Resp. técnico:

Joni Darlei Carlinski

CREA-RS: 233990

Proprietário:

Comunità Guaraniense

Fratelli D'Italia

CNPJ: 10.849.200/0001-77

Escala:

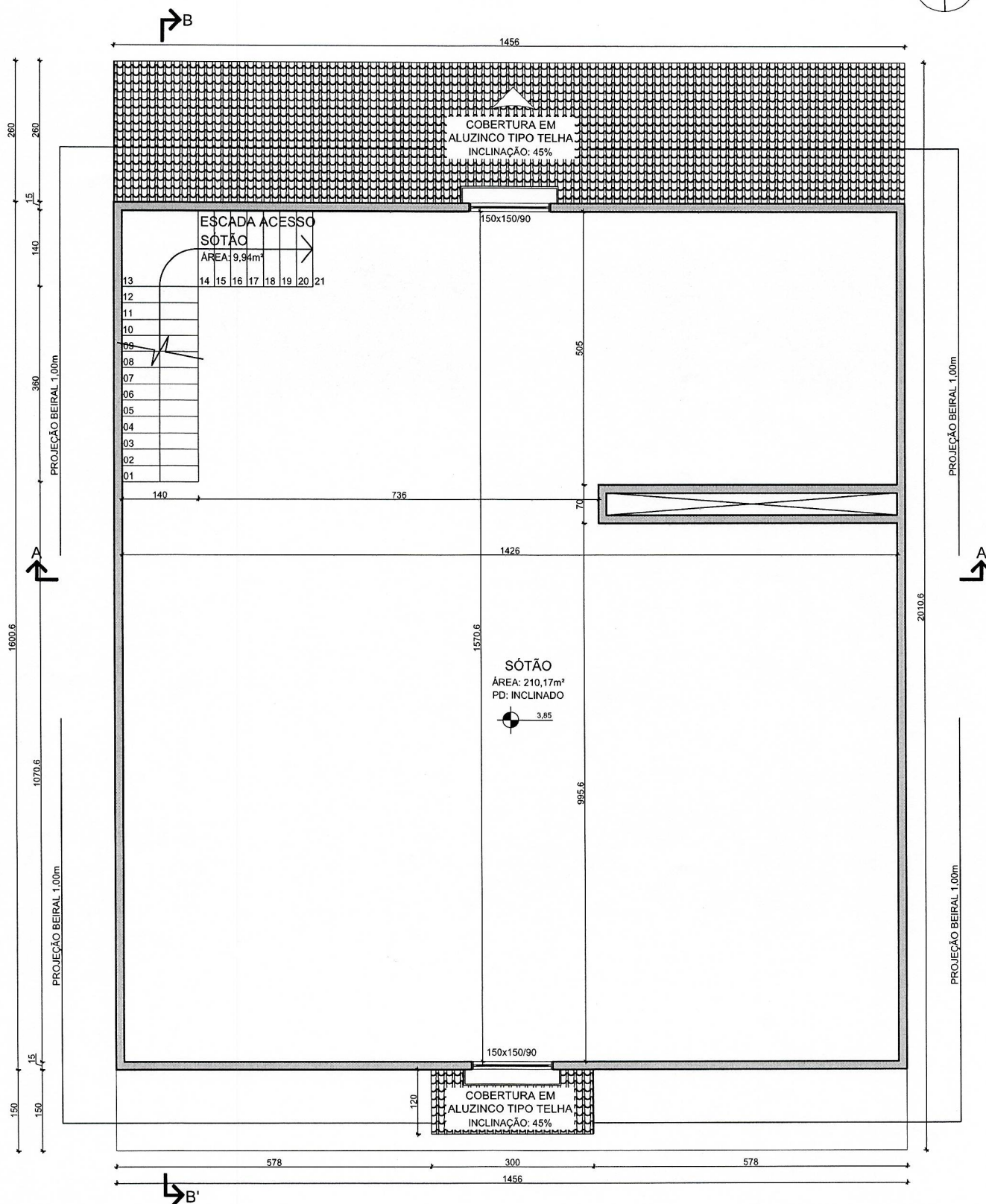
S/ escala

Prancha:

01/08

Data:

Fev. 2023



PLANTA BAIXA SÓTÃO
ÁREA CONSTRUÍDA: 233,04m²

JONI CARLINSKI
ENGENHEIRO CIVIL

Obra:

Sede Comunitã Guaraniense Fratelli D'Italia

Especificações:

Planta Baixa Sótão

Resp. técnico:

Joni Darlei Carlinski
CREA-RS: 233990

Proprietário:

Comunitã Guaraniense
Fratelli D'Italia
CNPJ: 10.849.200/0001-77

Escala:

S/ escala

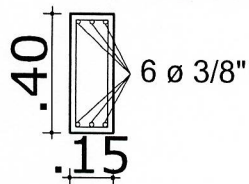
Prancha:

02/08

Data:

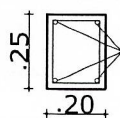
Fev. 2023

VIGA DE CINTAMENTO: 15X40CM



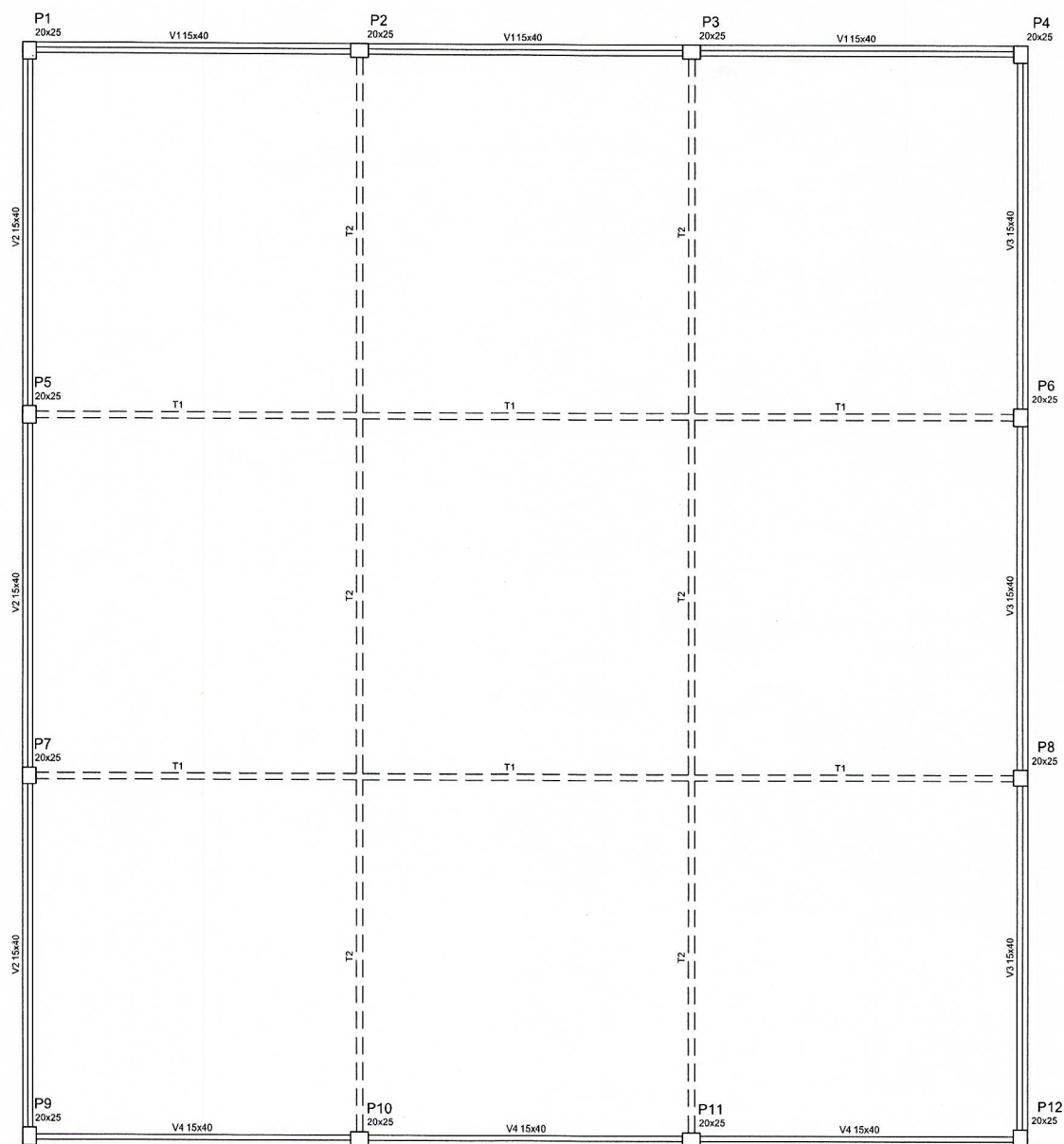
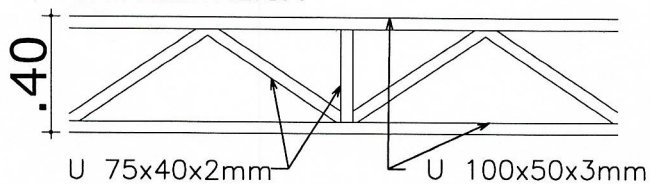
Estribo 5.0mm
c/ 15cm.

PILARES 20X25cm:



4 $\varnothing 1/2"$ Estribo 5.0mm
c/ 12cm.

VIGA METÁLICA



PROJETO ESTRUTURAL

JONI CARLINSKI
ENGENHEIRO CIVIL

Obra:

Sede Comunidade Guaraniense Fratelli D'Italia

Especificações:

Projeto Estrutural

Resp. técnico:

Joni Darlei Carlinski
CREA-RS: 233990

Proprietário:

Comunidade Guaraniense
Fratelli D'Italia
CNPJ: 10.849.200/0001-77

Escala:

S/ escala

Prancha:

05/08

Data:

Fev. 2023

PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
1.				SEDE COMUNITA GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA
PROPOSTANTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
COMUNITA GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA		GUARANI DAS MISSÕES / RS	AVENIDA SÃO MIGUEL - PARQUE DE EVENTOS	CASA ITALIANA
DATA BASE		DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	BDI 1 BDI 2 BDI 3 BDI 4 BDI 5
jan-23		Não	Porto Alegre / RS	20,34%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
SEDE COMUNITA GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA									
1.			Superestrutura						152.952,60
1.1.	SINAPI	92762	Vigas de Respaldo e pilares						40.830,96
1.1.1.			Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm	kg	226,27	12,29	BDI 1	14,79	3.346,53
1.2.	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,00 mm	kg	61,57	14,88	BDI 1	17,91	1.102,72
1.3.	SINAPI	92270	Fabricação de forma para vigas, com madeira serrada, e = 25 mm	m²	48,90	117,45	BDI 1	141,34	6.911,53
1.4.	SINAPI	92763	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm	kg	171,02	10,40	BDI 1	12,52	2.141,17
1.5.	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5,00 mm	kg	35,55	14,88	BDI 1	17,91	636,70
1.6.	SINAPI	92270	Fabricação de forma para vigas, com madeira serrada, e = 25 mm	m²	39,96	117,45	BDI 1	141,34	5.647,95
1.7.	SINAPI	103672	Concretagem de pilares e vigas, fck = 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento	m³	5,88	611,55	BDI 1	735,94	4.327,33
1.8.	SINAPI	100764	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões soldadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação	kg	722,43	19,23	BDI 1	23,14	16.717,03
2.			Paredes						32.070,71
2.1.	SINAPI	101159	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços e argamassa de assentamento com preparo em betoneira (descontado tijolos)	m²	313,65	84,97	BDI 1	102,25	32.070,71
3.			Cobertura						63.104,42
3.1.	SINAPI	92580	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	m²	298,25	64,22	BDI 1	77,28	23.048,76
3.2.	SINAPI	92620	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 12 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento	Unidade	4,00	2.738,93	BDI 1	3.296,03	13.184,12
3.3.	SINAPI	94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	298,25	71,38	BDI 1	85,90	25.619,68
3.4.	PESQUIISA		Cumeleira metálica	m	18,01	50,00	BDI 1	60,17	1.083,66
3.5.	SINAPI	92801	Contraventamento em aço 6,3mm	kg	12,45	11,23	BDI 1	13,51	168,20
4.			Pavimentação						16.956,51
4.1.	SINAPI	87690	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico m2 com betoneira 400 l, espessura 5 cm	m²	262,16	53,75	BDI 1	64,68	16.956,51

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

1

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	----------------------	---------	----------------------	-------------------

GUARANI DAS MISSÕES / RS

Local

07 de março de 2023

Data



Nome: JON-DARLEI CARLINSKI
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU/RS 233990
ART/RET: 12416844

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROJETO: SEDE COMUNITÀ GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA

PROPRIEDADE: COMUNITÀ GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA.

ENDEREÇO: Avenida São Miguel, Parque de Eventos Clemente
Vicente Binkowski, Guarani das Missões - RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Joni Darlei Carlinski - CREA RS 233990.

INTRODUÇÃO

Este documento tem por objetivo principal demonstrar os cálculos numéricos dos quantitativos e de suas respectivas unidades, de todos os serviços previstos para a execução da obra GINÁSIO POLIESPORTIVO, a fim de determinar o seu custo global.

1. SUPERESTRUTURA

1.1 Pilares:

Aço 12,50m: 12 pilares x 3,70m x 4 barras = 177,60m

177,60m x 0,963kg/m = **171,02kg**

Aço 5,00mm (estribos): 3,70m x 12 pilares = 44,40m / 0,15m (distanciamento estribos) = 296 unid.

296 estribos x 0,78m (comp. estribos) = 230,88m

230,88m x 0,154kg/m = **35,55kg**

1.2 Fôrmas de madeira:

Tábuas de madeira: 12 pilares 0,20x0,25cm: 3,70m x 0,90cm x 12 pilares = **39,96m²**

1.3 Vigas de cintamento:

Aço 10,0m: 61,12m x 6 barras = 366,72m

366,72m x 0,617kg/m = **226,27kg**

Aço 5,00mm (estribos): 61,12m / 0,15m (distanciamento estribos) = 408 unid.

408 estribos x 0,98m (comp. estribos) = 399,84m

399,84m x 0,154kg/m = **61,57kg**

1.4 Fôrmas de madeira:

Tábuas de madeira: Vigas 0,15x0,40cm: 61,12m x 0,80cm = **48,90m²**

DEFERIDO
13/10/2023
JAW

JONI CARLINSKI – ENGENHEIRO CIVIL
Rua Santo Izidro, nº 924 - Centro, Guarani das Missões/RS
Fone: (55) 9 9620-6605 / 9 8136-7564

PROJETO
107912023
13/10/23
RUA GUARANI DAS MISSÕES

1.5 Concreto para vigas e pilares:

Vigas: $61,12\text{m} \times 0,15 \times 0,40 = 3,66\text{m}^3$

Pilares: $3,70\text{m} \times 12 \text{ pilares} \times 0,20 \times 0,25 = 2,22\text{m}^3$

TOTAL: $5,88\text{m}^3$

1.6 Vigas metálicas apoiadas sobre os pilares:

Aço Perfil U 100x50x3mm: $61,12\text{m} \times 2 \text{ barras} \times 4,48\text{kg/m} = 547,63\text{kg}$

Aço Perfil U 75x40x2mm = $61,12\text{m} \times 1,30\text{m}(\text{diagonais}) \times 2,20\text{kg} = 174,80\text{kg}$

TOTAL: $722,43\text{kg}$

2. PAREDES

2.1 Paredes em alvenaria de tijolos aparentes:

Paredes: $84,77\text{m} \times 3,70\text{m} = 313,65\text{m}^2$

3. COBERTURA

3.1 Trama de aço composta por terças:

Cobertura: $16,56 \times 18,01 = 298,24\text{m}^2$

3.2 Tesouras metálicas:

Total= 4 unidades

3.3 Telhamento em aluzinco (considerando caimento e beirais):

Cobertura: $16,56 \times 18,01 = 298,24\text{m}^2$

3.4 Cumeeiras:

Total= 18,01m

3.5 Contraventamento:

Aço 6,3mm: $4 \text{ barras} \times 12,70\text{m} = 50,80\text{m}$

$50,80\text{m} \times 0,245\text{kg/m} = 12,45\text{kg}$

4. PAVIMENTAÇÃO

4.1 Contrapiso em concreto com espessura de 5cm:

$14,56 \times 18,006 = 262,16\text{m}^2$

GUARANI DAS MISSÕES, 03 de Março de 2023.

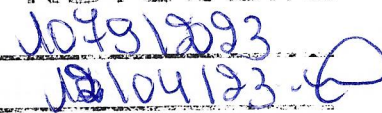

JONI DARLEI CARLINSKI – CREA RS 233990
RESPONSÁVEL TÉCNICO

JONI CARLINSKI – ENGENHEIRO CIVIL
Rua Santo Izidro, nº 924 - Centro, Guarani das Missões/RS
Fone: (55) 9 9620-6605 / 9 8136-7564

DEFERIDO

13/04/2023

DEFERIDO


104912023
18/04/23

P.M. GUARANI DAS MISSÕES - P

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Nº OPERAÇÃO 1	GESTOR	PROGRAMA	ACÃO / MODALIDADE
PROponente / Tomador COMUNITA GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA		Município / UF GUARANI DAS MISSÕES / RS	Localidade / Endereço AVENIDA SÃO MIGUEL - PARQUE DE EVENTOS
DATA BASE jan-23	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE SEDE COMUNITA GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1 mês 1	Parcela 2 mês 2	Parcela 3 mês 3
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		152.962,60	Parcela (%)	36,35%	22,40%	41,25%
			Parcela (R\$)	55.597,41	34.260,77	63.104,42
			Acumulado (%)	36,35%	58,75%	100,00%
			Acumulado (R\$)	55.597,41	89.858,18	152.962,60
1.	Superestrutura	40.830,96	Parcela (%)	75,00%	25,00%	
			Acumulado (%)	75,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	30.623,22	40.830,96	
2.	Paredes	32.070,71	Parcela (%)	25,00%	75,00%	
			Acumulado (%)	25,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	8.017,68	32.070,71	
3.	Cobertura	63.104,42	Parcela (%)		0,00%	100,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00		63.104,42
4.	Pavimentação	16.956,51	Parcela (%)	100,00%		
			Acumulado (%)	100,00%		
			Acumulado (R\$)	16.956,51		

Local

24 de maio de 2023

Data

Nome: JONI DARLEI CARLINSKI
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU RS 233990
ART/IRRT: 12416844

Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR
1

PROPONENTE / TOMADOR
COMUNITA GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA

OBJETO

SEDE COMUNITA GUARANIENSE FRATELLI D'ITALIA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO
Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,88%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,01%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,69%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

GUARANI DAS MISSÕES / RS

Local

terça-feira, 14 de fevereiro de 2023

Data

Responsável Técnico

Nome: JON DARLEI CARLINSKI
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU: RS 233990
ART/RRT: 12416844

Responsável Tomador

Nome: COMUNITA GUARANIENSE FRATELLI
Cargo:

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,23%	2,24%	17,61%	6,76%
TOTAL(A+B+C+D)		83,01%	46,12%	112,39%	69,64%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET